

Comunicato stampa

Una cordata di 5 aziende del territorio modenese diventa una best practice

Sistem Costruzioni, Archilinea, Ambientevario, LSArchitettura, Massimo Baldini Architetto insieme per lavorare ... al 110%

Sistem Costruzioni, leader nel campo delle **realizzazioni di case ed edifici in legno** ha riunito intorno a sé **quattro eccellenze del mondo dell'architettura e dell'ingegneria** del territorio modenese per creare un team capace di generare best practice ed essere un punto di riferimento per affrontare la sfida rappresentata dal Superbonus 110%. Con la collaborazione tra i professionisti di **Archilinea, Ambientevario, LSArchitettura e Massimo Baldini Architetto**, nasce così una cordata di aziende con competenze trasversali, in grado di coprire ogni fase progettuale e gestire ogni tipologia di realizzazione, dando reale efficacia al Decreto

L'introduzione del Superbonus 110% ha infatti da subito rappresentato una grande opportunità per tanti, grazie alla **possibilità di intervenire in modo importante sulla qualità degli edifici, sulle caratteristiche energetiche, sull'impatto estetico e sulla valorizzazione del patrimonio immobiliare**. Purtroppo però la complessità del meccanismo ha reso **non affatto immediato o scontato l'accesso da parte di molti dei privati interessati**. Ecco che allora in questo contesto sono state le aziende a fare sistema, e con la novità rappresentata dalla partnership tra **Sistem Costruzioni, Archilinea, Ambientevario, LSArchitettura e Massimo Baldini Architetto** si sono gettate le basi per tradurre in realtà un maggior numero di progetti.

Non ultimo, l'ampliamento della platea dei soggetti coinvolti sui progetti, permette anche di sfruttare le risorse messe in moto dal Superbonus 110% per **generare maggiore ricaduta su di un indotto più ampio**, andando anche maggiormente incontro alla direzione auspicata dal Governo.

A fine febbraio è finalmente **partita la fase dei cantieri** che beneficiano del Superbonus 110%, una fase abbastanza intensa ma già pienamente riuscita per la nuova partnership, grazie all'organizzazione di una **struttura trasversale** nei ruoli e nelle competenze.

Ad esempio, a Pavullo nel Frignano (MO), ha preso il via la riqualificazione coordinata, di quattro **condomini che compongono un intero "isolato", che passeranno da classe energetica G ad A/C**. Grazie a ciò, gli immobili godono di **condizioni fiscali senza precedenti** con lavori di riqualificazione interamente coperti dal Superbonus 110%.



Massimo Baldini architetto



“La collaborazione con **Sistem Costruzioni** è ormai di lunga data e siamo contenti di fare squadra in occasione del Superbonus. Il decreto spinge verso una **maggiore sostenibilità e a un recupero ‘green’ del patrimonio edilizio italiano**: un tema sul quale il nostro studio ha sempre investito molte risorse e si è sempre posto all’avanguardia, realizzando i primi edifici residenziali in classe A dell’Emilia Romagna e il primo complesso LEED Platinum in Italia” racconta **Luca Bernardoni**, partner di **Archilinea**.

Aggiunge **Emanuele Orsini**, CEO di **Sistem Costruzioni** “Il Superbonus 110%, per le imprese, può essere paragonato a quello che ha rappresentato Industria 4.0 per la manifattura; in quest’ultimo caso il focus è stato, ed è, l’innovazione; nel caso del bonus 110, l’obiettivo è **il risanamento e la rigenerazione urbana delle città**. In questo senso ho voluto dedicare subito le risorse aziendali alla costruzione di una vera e propria partnership, sempre replicabile per altre realtà, che fosse in grado di **assumersi la responsabilità di seguire il cliente passo per passo: dalla produzione della documentazione necessaria per accedere all’incentivo, fino alla messa in opera dei lavori**. Solo con strutture organizzate trasversali riusciremo a raggiungere grandi risultati.

Dichiara **Alberto Neri** di **LSAarchitettura**: “La realizzazione di partnership come questa assume un valore concreto particolarmente importante là dove permette ad esempio di **sfruttare al massimo le leve fiscali per utilizzare i benefici della cessione del credito** per una vasta gamma di progetti specifici e dettagliati. E questo assume una particolare rilevanza per i progetti di stampo smart e sostenibile nel cui solco **LSAarchitettura** ha investito la sua professionalità”

“Per chi crede in una **progettazione su misura, attenta a interpretare le esigenze di ogni spazio**, la possibilità di fare parte di un team di lavoro allargato che permette di operare nell’ambito del Superbonus 110% vuole dire avere a disposizione **tutte le competenze per raggiungere eccellenti risultati**” Dichiara **Elisa Gozzi** di **Ambiente Vario** “Per questo siamo felici in quest’occasione di rinnovare la nostra collaborazione con **Sistem Costruzioni** all’interno di un progetto così importante e significativo”

Conclude **l’Architetto Massimo Baldini**: “Uno degli aspetti cardine che viene colto pienamente dalla creazione di questa partnership è quello di una **progettazione integrata**, che copre ogni dettaglio e ogni ambito d’intervento e al contempo riunisce sotto un’unica gestione, in questo caso anche fiscale, la presa in carico di ogni realizzazione fino al suo completamento. E questo è un **valore di grande importanza per il committente**, che sa di potersi affidare con fiducia a una struttura solida in grado di prendersi cura ogni necessità”

Gli auspici sotto i quali è nata la nuova partnership sono già realtà. Infatti già dal mese di aprile, **Sistem Costruzioni, Archilinea, Ambientevario, LSAarchitettura e Massimo Baldini Architetto** hanno in programma l’avvio di quattro nuovi cantieri ogni mese.

L’intento è anche quello di aver creato un **modello replicabile e aperto ad altre aziende** capaci di fare sistema per raggiungere obiettivi comuni con maggiore efficienza.