



## SOPRAELEVAZIONE - GROSSETO

### UNA SOPRAELEVAZIONE LEGGERA E SOSTENIBILE

La sopraelevazione in legno rappresenta il **miglior intervento di bioedilizia per ampliare la propria abitazione in modo sostenibile**, grazie alla leggerezza del materiale che permette di ridurre al minimo il peso e non gravare sulla struttura compromettendo la stabilità dell'edificio. A Grosseto è stata utilizzata la tecnologia innovativa Xlam per realizzare un ampliamento verticale di 80 mq, una scelta progettuale che determina una sensibile riduzione dei tempi di costruzione, infatti la posa delle pareti in legno prefabbricate avviene in pochi giorni tramite il sistema di costruzione a secco.

### DETTAGLI REALIZZAZIONE

Sopraelevazione

**Localizzazione:** Grosseto

**Destinazione d'uso:** Sopraelevazioni ed Ampliamenti

**Progettazione architettonica e strutturale:** Arch. Beatrice Tommasi

**Area totale:** 80mt



## XLAM



### Perché scegliere il sistema Xlam

**Il sistema Xlam rappresenta l'innovazione tecnologica nel campo della costruzione di case ed edifici in legno.** L'elevata versatilità di questo sistema permette realizzazioni architettoniche fuori dal comune, anche per **edifici multipiano in legno**. Permette un **ottimo isolamento termico e** garantisce un'**elevata resistenza al fuoco**, un processo di asciugatura veloce e un buon **isolamento acustico**.

### Cos'è il sistema Xlam

Il pannello Xlam è composto da strati incrociati incollati tra loro e rende il sistema costruttivo altamente **flessibile**. Composto al 99,4% da legno e allo 0,6% da colla, l'Xlam è considerato un materiale monolitico **in grado di sopportare carichi elevati e resistere alle sollecitazioni esterne e sismiche**.



**Sede / Headquarter:**

Sistem Costruzioni s.r.l.  
Via Montegrappa 18 - 20  
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy  
Tel. +39 059 797477 - 797591  
Fax. +39 059 797646

[info@sistem.it](mailto:info@sistem.it)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)

**Sucursal Cuba**

Centro de Negocios Miramar  
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,  
Piso 1, Oficina 133  
Ciudad de la Habana, Cuba  
Tel. 0053 7 2040823

[sistemcuba@enet.cu](mailto:sistemcuba@enet.cu)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)