



## PROGETTO C.A.S.E. - L'AQUILA

### RISPETTARE E VALORIZZARE L'AMBIENTE CON SISTEMA "NATURA"

Oggi, la casa di domani. Sistema "Natura" nasce da una progettazione molto attenta per coniugare comfort e risparmio energetico: assicura elevato isolamento termico su pareti perimetrali e coperture e offre sistemi di ventilazione controllata a recupero energetico. Natura riesce a ridurre il fabbisogno termico fino alla soglia dei 10 kwh/m2 annuo e, grazie all'abbattimento dei costi di riscaldamento e climatizzazione, garantisce il rientro dell'investimento iniziale. Con Natura, ispirato al più raffinato design, Sistem Costruzioni affianca alla propria offerta più affermata e tradizionale, un modo di concepire l'abitazione gli spazi di lavoro e di servizio che risponde alle più innovative richieste del mercato **Flessibilità costruttiva e sostenibilità ambientale per ripartire dal legno** Natura permette di realizzare uno spazio ideale dove abitare e incontrarsi, lavorare, studiare e trascorrere il tempo libero, conservando il contratto con il paesaggio. Il verde può finalmente entrare nella struttura e diventarne parte integrante. L'utilizzo di ampie vetrate permette infatti una comunicazione armoniosa tra interno ed esterno. Sistem costruzioni ha progettato e realizzato interamente 5 palazzine per un totale di 135 unità abitative, con tempistiche inferiori agli 80 giorni. L'edificio tipo di riferimento ha dimensioni in pianta approssimativamente di 12x48 metri, più le scale con una superficie utile pari a circa 1.700 m<sup>2</sup>, suddivisi in alloggi di taglio differente, atti ad ospitare complessivamente circa 80 persone. Pregio architettonico, qualità dei materiali, efficienza energetica, sostenibilità ambientale, flessibilità costruttiva e funzionale costituiscono i punti di forza e i parametri qualitativi del progetto. **Solo materiali naturali** Il sistema Natura utilizza solo materiali certificati CE, rispetta le normative UNI correlate a D.Lgs. 311/06 in materia di rendimento energetico nell'edilizia e soddisfa i requisiti di isolamento acustico prescritti dal D.P.C.M. 5/12/97. Garantisce inoltre una resistenza al fuoco ed alla sollecitazione sismica eccezionali, superiori a quelle di un edificio tradizionale. <https://youtu.be/k7m-kRvouuU>

## DETTAGLI REALIZZAZIONE

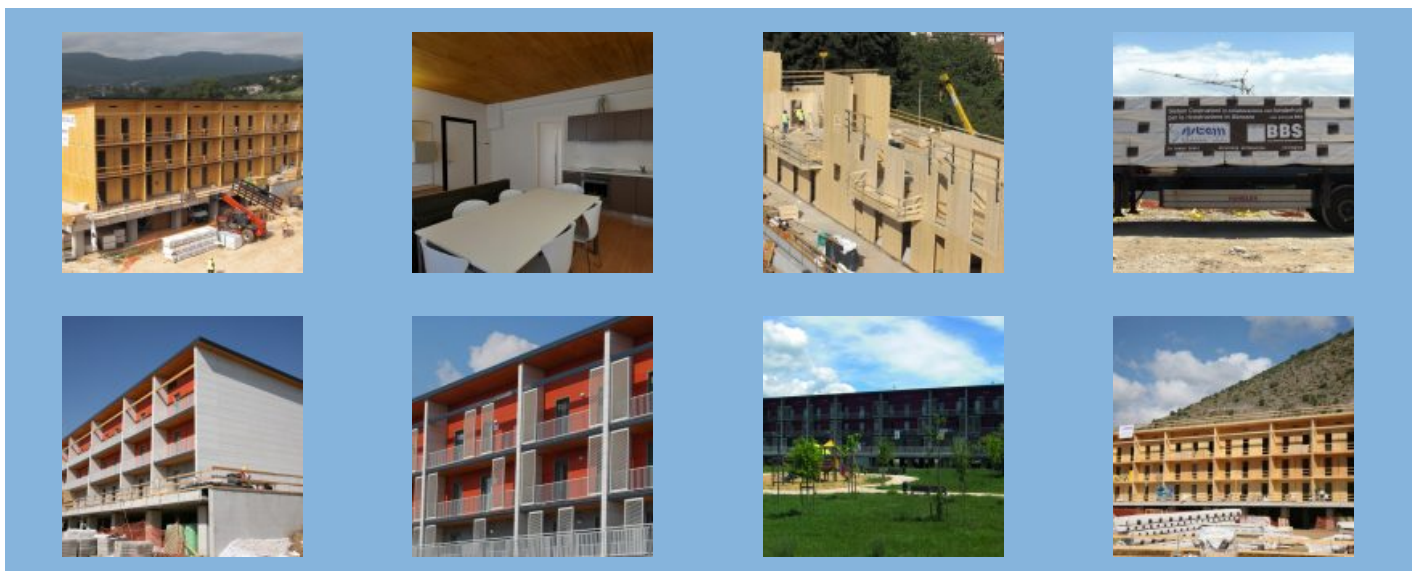
Complesso residenziale in legno

**Localizzazione:** L'Aquila

**Destinazione d'uso:** Condomini, Multipiano e Social Housing

**Progettazione architettonica e strutturale:**

**Area totale:** 1700mt





## XLAM



### Perché scegliere il sistema Xlam

**Il sistema Xlam rappresenta l'innovazione tecnologica nel campo della costruzione di case ed edifici in legno.** L'elevata versatilità di questo sistema permette di progettare le più diverse soluzioni architettoniche e di realizzare strutture in legno fuori dal comune. La straordinaria robustezza e flessibilità dei pannelli Xlam e delle tecniche costruttive in cui vengono impiegati permettono ad esempio la realizzazione di **edifici multipiano** in legno, per i più diversi utilizzi, siano essi quello abitativo, commerciale o produttivo, così come per edifici scolastici e strutture polifunzionali. Il sistema costruttivo **Xlam** permette un **ottimo isolamento termico** e garantisce un'**elevata resistenza al fuoco**, un processo di asciugatura veloce e un buon **isolamento acustico**.

### Cos'è il sistema Xlam

Il pannello Xlam è composto da strati incrociati incollati tra loro e rende il sistema costruttivo altamente **flessibile**. Composto al 99,4% da legno e allo 0,6% da colla, l'Xlam è considerato un materiale monolitico **in grado di sopportare carichi elevati e resistere alle sollecitazioni esterne e sismiche**.



**Sede / Headquarter:**

Sistem Costruzioni s.r.l.  
Via Montegrappa 18 - 20  
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy  
Tel. +39 059 797477 - 797591  
Fax. +39 059 797646

[info@sistem.it](mailto:info@sistem.it)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)

**Sucursal Cuba**

Centro de Negocios Miramar  
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,  
Piso 1, Oficina 133  
Ciudad de la Habana, Cuba  
Tel. 0053 7 2040823

[sistemcuba@enet.cu](mailto:sistemcuba@enet.cu)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)