





# PALAZZINA MULTIPIANO CAMPOSANTO (MODENA)

## ANTISISMICA ED ECOSOSTENIBILE

Una palazzina in legno di 1800 m<sup>2</sup> realizzata in sette mesi nel post-terremoto. La palazzina residenziale di Camposanto (Modena), realizzata in soli 7 mesi e commissionata da Unicapi, nasce dalla volontà di riconsegnare al più presto gli alloggi alle famiglie rimaste senza casa a causa del terremoto del maggio 2012. **Prefabbricato in legno per eco-sostenibilità e sicurezza antisismica.** La complessiva impostazione progettuale dell'edificio è stata guidata da innovativi **criteri di eco-sostenibilità**, sia dal punto di vista della **sostenibilità energetica** che della **bioarchitettura**, ma anche dal punto di vista strutturale rispetto alla nuova normativa sismica recentemente entrata in vigore. La tecnologia costruttiva è di tipo **prefabbricato in legno con pannelli multistrato Xlam**, che affida a setti verticali continui la funzione portante e di **resistenza al sisma**. Posizionati nelle pareti perimetrali e nei vani scala, determinano una pianta libera per gli alloggi, con evidenti caratteristiche di flessibilità, grazie anche all'uso del cartongesso per le tramezze interne. **Indipendenza energetica per gli appartamenti della palazzina in legno.** Ogni unità abitativa è in **classe energetica A** e per il riscaldamento sono state previste **piastre radianti** con funzione di convettori anche per il **rinfrescamento estivo**. L'edificio è dotato di **impianto fotovoltaico e solare termico per la produzione del 50% del fabbisogno di acqua sanitaria**.

## DETTAGLI REALIZZAZIONE

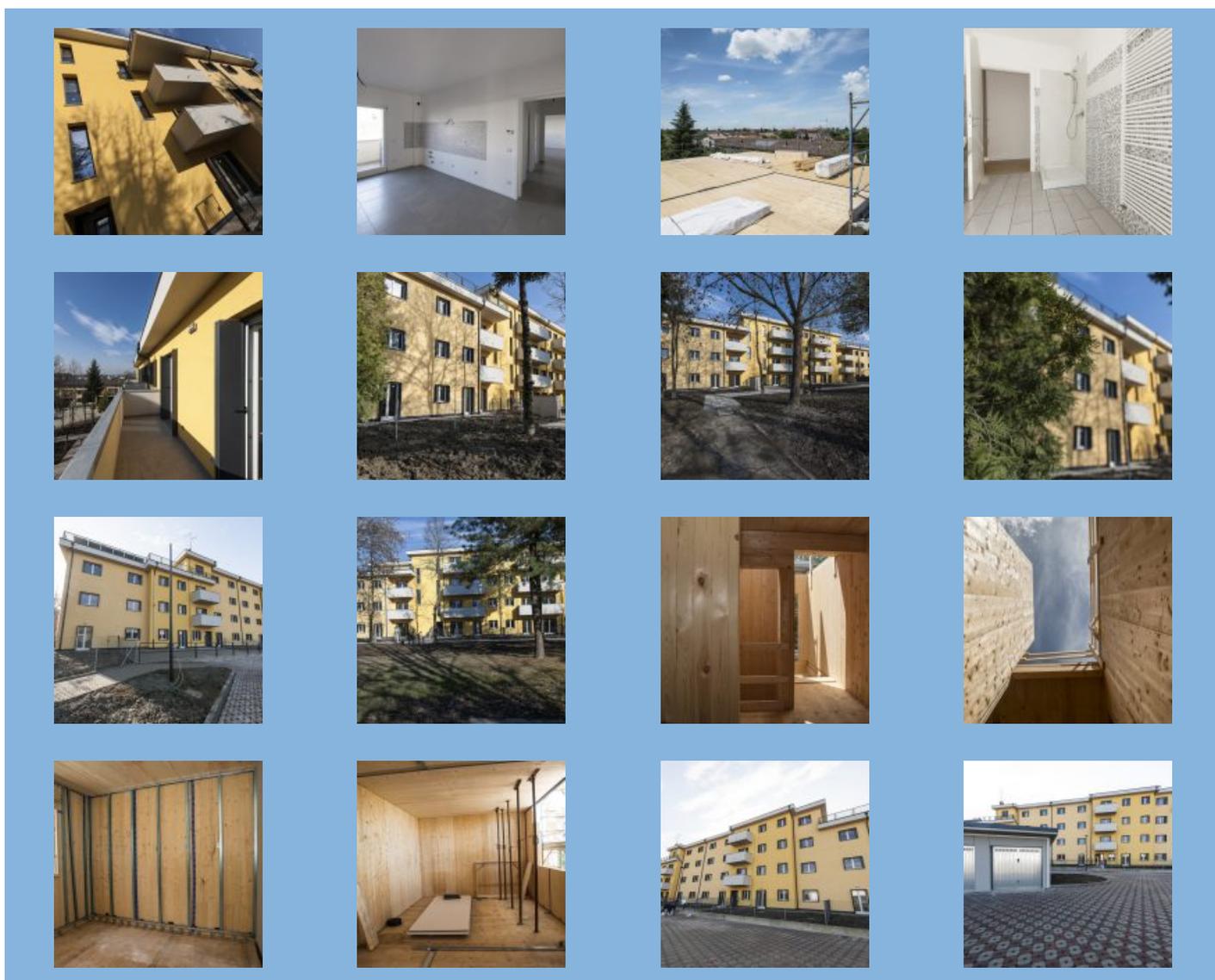
Palazzina Multipiano

**Localizzazione:** Camposanto (Modena)

**Destinazione d'uso:** Condomini, Multipiano e Social Housing

**Progettazione architettonica e strutturale:** Arch. Marco Toni

**Area totale:** 1800mt





## XLAM



### Perché scegliere il sistema Xlam

**Il sistema Xlam rappresenta l'innovazione tecnologica nel campo della costruzione di case ed edifici in legno.** L'elevata versatilità di questo sistema permette di progettare le più diverse soluzioni architettoniche e di realizzare strutture in legno fuori dal comune. La straordinaria robustezza e flessibilità dei pannelli Xlam e delle tecniche costruttive in cui vengono impiegati permettono ad esempio la realizzazione di **edifici multipiano** in legno, per i più diversi utilizzi, siano essi quello abitativo, commerciale o produttivo, così come per edifici scolastici e strutture polifunzionali. Il sistema costruttivo **Xlam** permette un **ottimo isolamento termico** e garantisce un'**elevata resistenza al fuoco**, un processo di asciugatura veloce e un buon **isolamento acustico**.

### Cos'è il sistema Xlam

Il pannello Xlam è composto da strati incrociati incollati tra loro e rende il sistema costruttivo altamente **flessibile**. Composto al 99,4% da legno e allo 0,6% da colla, l'**Xlam** è considerato un materiale monolitico **in grado di sopportare carichi elevati e resistere alle sollecitazioni esterne e sismiche**.



**Sede / Headquarter:**

Sistem Costruzioni s.r.l.  
Via Montegrappa 18 - 20  
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy  
Tel. +39 059 797477 - 797591  
Fax. +39 059 797646

[info@sistem.it](mailto:info@sistem.it)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)

**Sucursal Cuba**

Centro de Negocios Miramar  
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,  
Piso 1, Oficina 133  
Ciudad de la Habana, Cuba  
Tel. 0053 7 2040823

[sistemcuba@enet.cu](mailto:sistemcuba@enet.cu)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)