

PALAZZINA MULTIPIANO CAMPOSANTO (MODENA)
ANTISISMICA ED ECOSOSTENIBILE

Una palazzina in legno di 1800 m^2 realizzata in sette mesi nel post- terremoto La palazzina residenziale di Camposanto (Modena), realizzata in soli 7 mesi e commissionata da Unicapi, , nasce dalla volontà di riconsegnare al più presto gli alloggi alle famiglie rimaste senza casa a causa del terremoto del maggio 2012. **Prefabbricato in legno per eco-sostenibilità e sicurezza antisismica** La complessiva impostazione progettuale dell'edificio è stata guidata da innovativi **criteri di eco-sostenibiltà**, sia dal punto di vista della **sostenibilità energetica** che della **bioarchitettura**, ma anche dal punto di vista strutturale rispetto alla nuova normativa sismica recentemente entrata in vigore. La tecnologia costruttiva è di tipo **prefabbricato in legno con pannelli multistrato Xlam**, che affida a setti verticali continui la funzione portante e di **resistenza al sisma**. Posizionati nelle pareti perimetrali e nei vani scala, determinano una pianta libera per gli alloggi, con evidenti caratteristiche di flessibilità, grazie anche all'uso del cartongesso per le tramezze interne. **Indipendenza energetica per gli appartamenti della palazzina in legno** Ogni unità abitativa è in **classe energetica A** e per il riscaldamento sono state previste **piastre radianti** con funzione di convettori anche per **il rinfrescamento estivo**. L'edificio è dotato di **impianto fotovoltaico e solare termico per la produzione del 50% del fabbisogno di acqua sanitaria**.

DETTAGLI REALIZZAZIONE

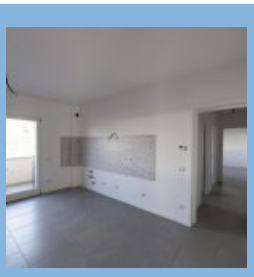
Palazzina Multipiano

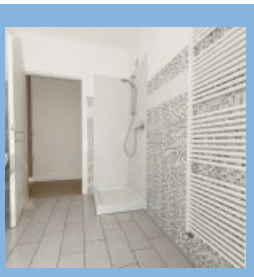
Localizzazione: Camposanto (Modena)

Destinazione d'uso: Condomini, Multipiano e Social Housing

Progettazione architettonica e strutturale: Arch. Marco Toni

Area totale: 1800mt



















SISTEMI COSTRUTTIVI

XLAM



Perché scegliere il sistema Xlam

Il sistema Xlam rappresenta l'innovazione tecnologica nel campo della costruzione di case ed edifici in legno. L'elevata versatilità di questo sistema permette di progettare le più diverse soluzioni architettoniche e di realizzare strutture in legno fuori dal comune. La straordinaria robustezza e flessibilità dei pannelli Xlam e delle tecniche costruttive in cui vengono impiegati permettono ad esempio la realizzazione di **edifici multipiano** in legno, per i più diversi utilizzi, siano essi quello abitativo, commerciale o produttivo, così come per edifici scolastici e strutture polifunzionali. Il sistema costruttivo **Xlam** permette un **ottimo isolamento termico e** garantisce un'**elevata resistenza al fuoco**, un processo di asciugatura veloce e un buon **isolamento acustico**.

Cos'è il sistema Xlam

Il pannello Xlam è composto da strati incrociati incollati tra loro e rende il sistema costruttivo altamente **flessibile**. Composto al 99,4% da legno e allo 0,6% da colla, l'Xlam è considerato un materiale monolitico **in grado di sopportare carichi elevati e resistere alle sollecitazioni esterne e sismiche**.



Sede / Headquarter:

Sistem Costruzioni s.r.l.
Via Montegrappa 18 - 20
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy
Tel. +39 059 797477 - 797591
Fax. +39 059 797646

info@sistem.it
www.sistem.it

Sucursal Cuba

Centro de Negocios Miramar
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,
Piso 1, Oficina 133
Ciudad de la Habana, Cuba
Tel. 0053 7 2040823

sistemcuba@enet.cu
www.sistem.it