

ECO-CONDOMINIO CASTELNUOVO RANGONE
UN CONDOMINIO IN LEGNO VOTATO AL COMFORT DEGLI ANZIANI

L’Eco-condominio commissionato dal Comune di Castelnuovo Rangone e da Acer Modena rappresenta un esempio innovativo di social housing. Il progetto ha ottenuto il **Marchio di Qualità Federcasa 2012 per l’ecosostenibilità e l’integrazione sociale**. Si tratta di una struttura totalmente realizzata in legno Xlam di quattro piani, contraddistinta da elevati livelli di resistenza antisisimica e comfort abitativo. Al suo interno vi sono sette unità abitative. I fruitori del condominio in legno, che risponde sia a esigenze di carattere ambientale che sociale, sono anziani.

Le caratteristiche del condominio in legno

Per la realizzazione del condominio di Castelnuovo Rangone sono stati utilizzati **pannelli di legno Xlam,** attraverso l’impiego di pacchetti **Casa Natura** dallo spessore complessivo di 30,5 centimetri per le pareti esterne e di 43,5 centimetri per i solai. Il sistema costruttivo è a secco e usa solo **materiali ecocompatibili**, marchiati CE e **certificati PEFC**, provenienti da foreste con **gestione forestale sostenibile.**

Un condominio in legno di classe energetica A

L’edificio comporta **elevati livelli di risparmio energetico** per chi lo abita: è in classe A, dotato di **pannelli solari e fotovoltaici** in copertura che assicurano la **produzione di acqua calda sanitaria pari al 70% di quella necessaria agli utenti**, e di 7,2 Kv di energia elettrica pulita. Per la parte elettrica sono previsti in tutte le unità un impianto di tipo domotico, un impianto videocitofonico in camera da letto e soggiorno ed un impianto d'allarme anti-intrusione. In tutte le parti comuni, interne ed esterne, **l'illuminazione è stata realizzata con corpi illuminanti a LED**.

Uno spazio sociale

Oltre alle sette unità abitative il condominio ospita **cantine di pertinenza degli appartamenti**, uno **spazio comune a servizio degli anziani al piano terra**, con funzioni di **ritrovo** e **bar** e eventualmente adattabile alla prestazione servizi di ambulatorio. Il cortile esterno ha funzioni ricreative e vi sono parcheggi riservati ai residenti**.** A servizio delle abitazioni è stato montato un **ascensore di nuova generazione a batteria a basso assorbimento**.

DETTAGLI REALIZZAZIONE

Condominio in legno

Localizzazione: Castelnuovo Rangone (Modena)

Destinazione d'uso: Condomini, Multipiano e Social Housing

Progettazione architettonica e strutturale: Arch. Grazia Nicolosi - Acer Modena

Area totale: mt










SISTEMI COSTRUTTIVI

XLAM



Perché scegliere il sistema Xlam

Il sistema Xlam rappresenta l'innovazione tecnologica nel campo della costruzione di case ed edifici in legno. L'elevata versatilità di questo sistema permette di progettare le più diverse soluzioni architettoniche e di realizzare strutture in legno fuori dal comune. La straordinaria robustezza e flessibilità dei pannelli Xlam e delle tecniche costruttive in cui vengono impiegati permettono ad esempio la realizzazione di **edifici multipiano** in legno, per i più diversi utilizzi, siano essi quello abitativo, commerciale o produttivo, così come per edifici scolastici e strutture polifunzionali. Il sistema costruttivo **Xlam** permette un **ottimo isolamento termico e** garantisce un'**elevata resistenza al fuoco**, un processo di asciugatura veloce e un buon **isolamento acustico**.

Cos'è il sistema Xlam

Il pannello Xlam è composto da strati incrociati incollati tra loro e rende il sistema costruttivo altamente **flessibile**. Composto al 99,4% da legno e allo 0,6% da colla, l'Xlam è considerato un materiale monolitico **in grado di sopportare carichi elevati e resistere alle sollecitazioni esterne e sismiche**.



Sede / Headquarter:

Sistem Costruzioni s.r.l.
Via Montegrappa 18 - 20
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy
Tel. +39 059 797477 - 797591
Fax. +39 059 797646

info@sistem.it
www.sistem.it

Sucursal Cuba

Centro de Negocios Miramar
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,
Piso 1, Oficina 133
Ciudad de la Habana, Cuba
Tel. 0053 7 2040823

sistemcuba@enet.cu
www.sistem.it