

VILLA ZARÉA - VERONA
UNA CASA IN LEGNO XLAM IMMERSA NELLA NATURA

Il progetto contemporaneo di questa villa unifamiliare in legno di ampie metrature è stato caratterizzato dalla volontà di creare una **residenza privata e riservata in legno** che potesse godere della vista verso il verde della campagna circostante. Per questo motivo la casa è dotata di ampi **ambienti luminosi**, grazie a **ampie vetrate verso l'esterno**, **setti opachi** e **piccoli tagli di luce verso la strada**. **Un sistema strutturale in legno all'avanguardia** Il sistema strutturale è costituito da pareti e solai multistrato di legno Xlam con funzione portante. Una soluzione realizzativa che ha concesso una efficiente integrazione fra l'edificio e gli impianti che hanno reso la casa, in **classe energetica A**, un ambiente sofisticato grazie alle sue caratteristiche di **isolamento termico e acustico**.

DETTAGLI REALIZZAZIONE

Abitazione Monofamiliare
Localizzazione: Verona
Destinazione d'uso: Abitazioni Indipendenti o Bifamiliari
Progettazione architettonica e strutturale: Arch.tti Ambrosi e Marangoni
Area totale: 380mt









SISTEMI COSTRUTTIVI

XLAM



Perché scegliere il sistema Xlam

Il sistema Xlam rappresenta l'innovazione tecnologica nel campo della costruzione di case ed edifici in legno. L'elevata versatilità di questo sistema permette di progettare le più diverse soluzioni architettoniche e di realizzare strutture in legno fuori dal comune. La straordinaria robustezza e flessibilità dei pannelli Xlam e delle tecniche costruttive in cui vengono impiegati permettono ad esempio la realizzazione di **edifici multipiano** in legno, per i più diversi utilizzi, siano essi quello abitativo, commerciale o produttivo, così come per edifici scolastici e strutture polifunzionali. Il sistema costruttivo **Xlam** permette un **ottimo isolamento termico e** garantisce un'**elevata resistenza al fuoco**, un processo di asciugatura veloce e un buon **isolamento acustico**.

Cos'è il sistema Xlam

Il pannello Xlam è composto da strati incrociati incollati tra loro e rende il sistema costruttivo altamente **flessibile**. Composto al 99,4% da legno e allo 0,6% da colla, l'Xlam è considerato un materiale monolitico **in grado di sopportare carichi elevati e resistere alle sollecitazioni esterne e sismiche**.



Sede / Headquarter:

Sistem Costruzioni s.r.l.
Via Montegrappa 18 - 20
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy
Tel. +39 059 797477 - 797591
Fax. +39 059 797646

info@sistem.it
www.sistem.it

Sucursal Cuba

Centro de Negocios Miramar
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,
Piso 1, Oficina 133
Ciudad de la Habana, Cuba
Tel. 0053 7 2040823

sistemcuba@enet.cu
www.sistem.it