



## VILLA SAN VITO - MODENA

### IL VALORE DELL'EFFICIENZA ENERGETICA SCEGLIENDO IL LEGNO

Moderna e compatta, la casa in legno situata a San Vito, vicino a Modena, è un'abitazione sostenibile monofamiliare che si sviluppa su due livelli per un totale complessivo di 140 mq, realizzata interamente in Xlam: il sistema costruttivo che garantisce alte prestazioni energetiche ed elevato isolamento termico. I fattori che contribuiscono a creare il "microclima" ideale sono determinati soprattutto dal cosiddetto volano igrometrico: il legno assorbe l'umidità in eccesso e la rilascia progressivamente nell'aria quando questa diventa troppo secca. In altre parole, **il legno controlla in modo naturale il perfetto grado di umidificazione dell'ambiente in cui si soggiorna.**

## DETTAGLI REALIZZAZIONE

Abitazione Monofamiliare

**Localizzazione:** San Vito, Spilamberto (MO)

**Destinazione d'uso:** Abitazioni Indipendenti o Bifamiliari

**Progettazione architettonica e strutturale:** Arch. Francesco Fantoni

**Area totale:** 140mt



## XLAM



### Perché scegliere il sistema Xlam

**Il sistema Xlam rappresenta l'innovazione tecnologica nel campo della costruzione di case ed edifici in legno.** L'elevata versatilità di questo sistema permette di progettare le più diverse soluzioni architettoniche e di realizzare strutture in legno fuori dal comune. La straordinaria robustezza e flessibilità dei pannelli Xlam e delle tecniche costruttive in cui vengono impiegati permettono ad esempio la realizzazione di **edifici multipiano** in legno, per i più diversi utilizzi, siano essi quello abitativo, commerciale o produttivo, così come per edifici scolastici e strutture polifunzionali. Il sistema costruttivo **Xlam** permette un **ottimo isolamento termico** e garantisce un'**elevata resistenza al fuoco**, un processo di asciugatura veloce e un buon **isolamento acustico**.

### Cos'è il sistema Xlam

Il pannello Xlam è composto da strati incrociati incollati tra loro e rende il sistema costruttivo altamente **flessibile**. Composto al 99,4% da legno e allo 0,6% da colla, l'**Xlam** è considerato un materiale monolitico **in grado di sopportare carichi elevati e resistere alle sollecitazioni esterne e sismiche**.



**Sede / Headquarter:**

Sistem Costruzioni s.r.l.  
Via Montegrappa 18 - 20  
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy  
Tel. +39 059 797477 - 797591  
Fax. +39 059 797646

[info@sistem.it](mailto:info@sistem.it)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)

**Sucursal Cuba**

Centro de Negocios Miramar  
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,  
Piso 1, Oficina 133  
Ciudad de la Habana, Cuba  
Tel. 0053 7 2040823

[sistemicuba@enet.cu](mailto:sistemicuba@enet.cu)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)