

VILLA SAN VITO - MODENA

IL VALORE DELL'EFFICIENZA ENERGETICA SCEGLIENDO IL LEGNO

Moderna e compatta, la casa in legno situata a San Vito, vicino a Modena, è un'abitazione sostenibile monofamiliare che si sviluppa su due livelli per un totale complessivo di 140 mq, realizzata interamente in Xlam: il sistema costruttivo che garantisce alte prestazioni energetiche ed elevato isolamento termico. I fattori che contribuiscono a creare il "microclima" ideale sono determinati soprattutto dal cosiddetto volano igrometrico: il legno assorbe l'umidità in eccesso e la rilascia progressivamente nell'aria quando questa diventa troppo secca. In altre parole, **il legno controlla in modo naturale il perfetto grado di umidificazione dell'ambiente in cui si soggiorna.**

DETTAGLI REALIZZAZIONE

Abitazione Monofamiliare

Localizzazione: San Vito, Spilamberto (MO)

Destinazione d'uso: Abitazioni Indipendenti o Bifamiliari

Progettazione architettonica e strutturale: Arch. Francesco Fantoni

Area totale: 140mt








SISTEMI COSTRUTTIVI

XLAM



Perché scegliere il sistema Xlam

Il sistema Xlam rappresenta l'innovazione tecnologica nel campo della costruzione di case ed edifici in legno. L'elevata versatilità di questo sistema permette di progettare le più diverse soluzioni architettoniche e di realizzare strutture in legno fuori dal comune. La straordinaria robustezza e flessibilità dei pannelli Xlam e delle tecniche costruttive in cui vengono impiegati permettono ad esempio la realizzazione di **edifici multipiano** in legno, per i più diversi utilizzi, siano essi quello abitativo, commerciale o produttivo, così come per edifici scolastici e strutture polifunzionali. Il sistema costruttivo **Xlam** permette un **ottimo isolamento termico e** garantisce un'**elevata resistenza al fuoco**, un processo di asciugatura veloce e un buon **isolamento acustico**.

Cos'è il sistema Xlam

Il pannello Xlam è composto da strati incrociati incollati tra loro e rende il sistema costruttivo altamente **flessibile**. Composto al 99,4% da legno e allo 0,6% da colla, l'Xlam è considerato un materiale monolitico **in grado di sopportare carichi elevati e resistere alle sollecitazioni esterne e sismiche**.



Sede / Headquarter:

Sistem Costruzioni s.r.l.
Via Montegrappa 18 - 20
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy
Tel. +39 059 797477 - 797591
Fax. +39 059 797646

info@sistem.it
www.sistem.it

Sucursal Cuba

Centro de Negocios Miramar
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,
Piso 1, Oficina 133
Ciudad de la Habana, Cuba
Tel. 0053 7 2040823

sistemcuba@enet.cu
www.sistem.it