

# VILLA MALAVASI - SAN FELICE SUL PANARO, MODENA

## RICOSTRUIRE CON IL LEGNO, UN FUTURO SICURO E SOSTENIBILE

Una villa in legno di 450 mq, situata a San Felice sul Panaro, è stata realizzata interamente con il sistema costruttivo Xlam, rispecchiando i criteri di ecosostenibilità ambientale e risparmio energetico caratteristici della bioedilizia, oltre alla **rapidità di montaggio della struttura**, propria della costruzione di una casa in legno: grazie infatti ai pannelli prefabbricati su misura, si accorciano notevolmente i tempi di cantiere.

## DETTAGLI REALIZZAZIONE

Abitazione Monofamiliare

**Localizzazione:** San Felice sul Panaro (MO)

**Destinazione d'uso:** Abitazioni Indipendenti o Bifamiliari

**Progettazione architettonica e strutturale:** Studio Tecnico Geom. Sergio Gualdi

**Area totale:** 450mt











# SISTEMI COSTRUTTIVI

**XLAM**




### Perché scegliere il sistema Xlam

**Il sistema Xlam rappresenta l'innovazione tecnologica nel campo della costruzione di case ed edifici in legno.** L'elevata versatilità di questo sistema permette di progettare le più diverse soluzioni architettoniche e di realizzare strutture in legno fuori dal comune. La straordinaria robustezza e flessibilità dei pannelli Xlam e delle tecniche costruttive in cui vengono impiegati permettono ad esempio la realizzazione di **edifici multipiano** in legno, per i più diversi utilizzi, siano essi quello abitativo, commerciale o produttivo, così come per edifici scolastici e strutture polifunzionali. Il sistema costruttivo **Xlam** permette un **ottimo isolamento termico e** garantisce un'**elevata resistenza al fuoco**, un processo di asciugatura veloce e un buon **isolamento acustico**.

### Cos'è il sistema Xlam

Il pannello Xlam è composto da strati incrociati incollati tra loro e rende il sistema costruttivo altamente **flessibile**. Composto al 99,4% da legno e allo 0,6% da colla, l'Xlam è considerato un materiale monolitico **in grado di sopportare carichi elevati e resistere alle sollecitazioni esterne e sismiche**.




**Sede / Headquarter:**

Sistem Costruzioni s.r.l.
Via Montegrappa 18 - 20
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy
Tel. +39 059 797477 - 797591
Fax. +39 059 797646

info@sistem.it
www.sistem.it

**Sucursal Cuba**

Centro de Negocios Miramar
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,
Piso 1, Oficina 133
Ciudad de la Habana, Cuba
Tel. 0053 7 2040823

sistemcuba@enet.cu
www.sistem.it