

MICRORRESIDENCIAS “CASA INSIEME” - SAN FELICE, MODENA

Las microrresidencias “Casa Insieme” son un innovador proyecto de viviendas sociales compuestas por una estructura con pequeñas unidades residenciales hechas de madera, completamente antisísmicas y ecosostenibles; seis apartamentos de 50 metros cuadrados, cada uno de ellos diseñado para acomodar hasta dos personas, con servicios compartidos, en constante contacto con la red de servicios de apoyo de la autoridad local. Todas las microrresidencias, construidas con los más altos estándares de bioconstrucción y ahorro de energía, permiten a las personas mayores permanecer en un ambiente hogareño controlado y protegido, lo que garantiza tanto la atención planificada como las intervenciones de emergencia. De esta manera, se garantiza a los huéspedes un hogar que respeta la necesidad de privacidad y autonomía y, al mismo tiempo, mejora la calidad de vida, evitando el aislamiento y la marginación, promoviendo las relaciones interpersonales. **Alto rendimiento y seguridad sísmica con tecnología XLam** Con el fin de crear residencias inteligentes, de alto rendimiento, funcionales y acogedoras, la madera fue considerada inmediatamente como material de construcción, optando por la tecnología XLam en paneles multicapa, un sistema que permitió reducir los tiempos de construcción (sólo 127 días en obra). Además de responder al problema de la seguridad sísmica, la elección de la madera fue perfecta para satisfacer la necesidad de ahorro energético: el edificio está en clase A, con un índice global de rendimiento energético para calefacción y agua caliente sanitaria de 4,64 kWh/mc al año, mientras que las emisiones anuales de CO2 evitadas son de 2.839 kg.

DETALLES DE IMPLEMENTACIÓN

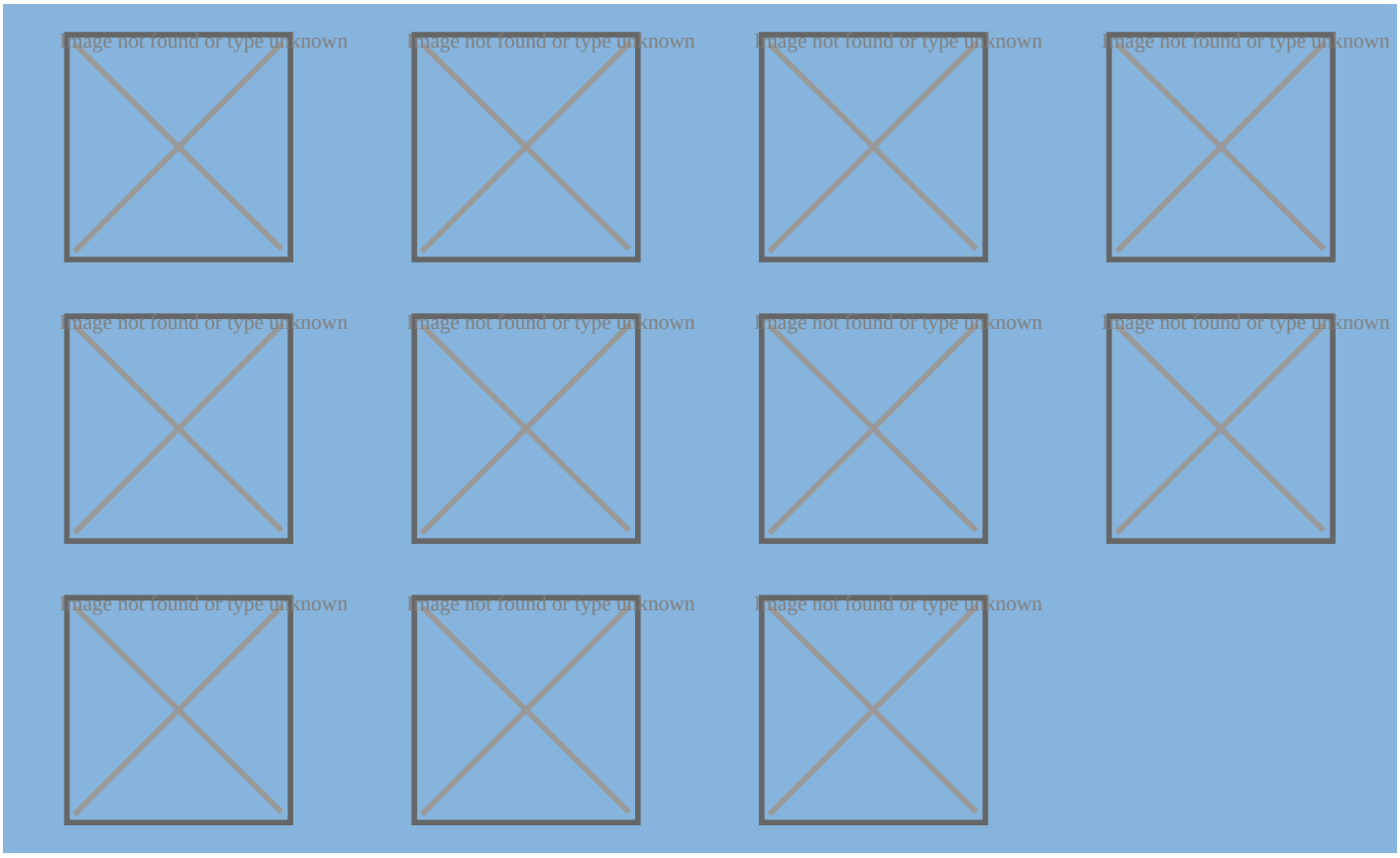
Microrresidencias para personas mayores

Localización: San Felice (MO)

Uso previsto: Microrresidencias para personas mayores

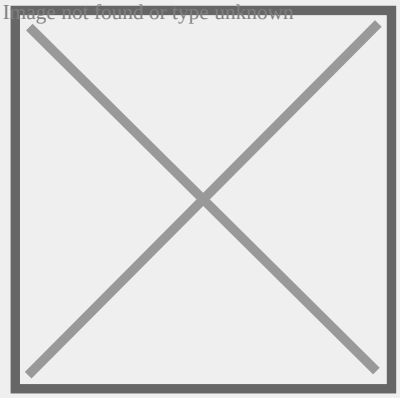
Diseño arquitectónico y estructural: MFa - Venecia

Superficie total: 335mt



SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN

XLAM



Por qué elegir el sistema XLam

El sistema XLam representa la innovación tecnológica en el campo de la construcción de casas y edificios en madera. La gran versatilidad de este sistema permite realizaciones arquitectónicas fuera de lo común, incluso en **edificios de madera de varios pisos**. Permite contar con un **excelente aislamiento térmico y** garantiza una **elevada resistencia al fuego**, un proceso de secado veloz y un buen **aislamiento acústico**.

¿Qué es el sistema XLam?

El panel XLam está formado por capas transversales encoladas entre sí, lo que hace que el sistema constructivo sea sumamente **flexible**. Compuesto por un 99,4% de madera y un 0,6% de cola, el XLam se considera un material monolítico **capaz de soportar elevadas cargas y de resistir tensiones externas y terremotos**.

Image not found or type unknown

Sede / Headquarter:

Sistem Costruzioni s.r.l.
Via Montegrappa 18 - 20
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy
Tel. +39 059 797477 - 797591
Fax. +39 059 797646

info@sistem.it
www.sistem.it

Sucursal Cuba

Centro de Negocios Miramar
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,
Piso 1, Oficina 133
Ciudad de la Habana, Cuba
Tel. 0053 7 2040823

sistemcuba@enet.cu
www.sistem.it