



# TECNOPOLO - ESTRUCTURA DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA, REGGIO EMILIA

Sistem Costruzioni ha participado en el proyecto de reurbanización del Área Ex Officine Reggiane que, a través de un cuidadoso estudio orientado al respeto de la estructura original, integra elementos constructivos innovadores capaces de crear un espacio dedicado a la investigación aplicada y a la transferencia de tecnología. El Área EX Officine Reggiane es un lugar histórico, ya activo a principios del siglo pasado en el sector metalúrgico, en particular en el sector ferroviario. Algunas de sus naves se transformaron en un taller científico dedicado a mecánica, mecatrónica, educación y formación. En particular, dentro de los 3.500 metros cuadrados de la nave 19, que albergan los laboratorios de la Universidad de Módena y Reggio Emilia y Crpa Lab, se han insertado módulos autoportantes realizados íntegramente en madera, con paredes y forjados con bastidor. El valor añadido de los módulos prefabricados de madera Todo el proyecto ha consistido en intervenciones no invasivas, reversibles gracias a los sistemas constructivos “en seco” que en ningún caso comprometen la autenticidad de los lugares, el carácter estructural, la simplicidad/complejidad de la construcción, la naturaleza del espacio, la percepción visual y la complementariedad con un claro sistema organizado tipológica y figurativamente. La inserción de nuevas funciones complejas (laboratorios heterogéneos, oficinas, salas de conferencias y espacios de exposición) se realizó mediante la colocación de volúmenes de madera modulares, flexibles, ecológicos y energéticamente autosuficientes en un espacio libre y recuperado de forma filológica (respetando la historia y la arquitectura original). Por ende, la fábrica como lugar de producción se ha convertido en una fábrica de producción de cultura e investigación, conservando las características de la antigua estructura.

## DETALLES DE IMPLEMENTACIÓN

Conversión en madera de la estructura existente

**Localización:** Reggio Emilia

**Uso previsto:** Institutos Escolares

**Diseño arquitectónico y estructural:** Arq. Andrea Oliva

**Superficie total:** 3500mt

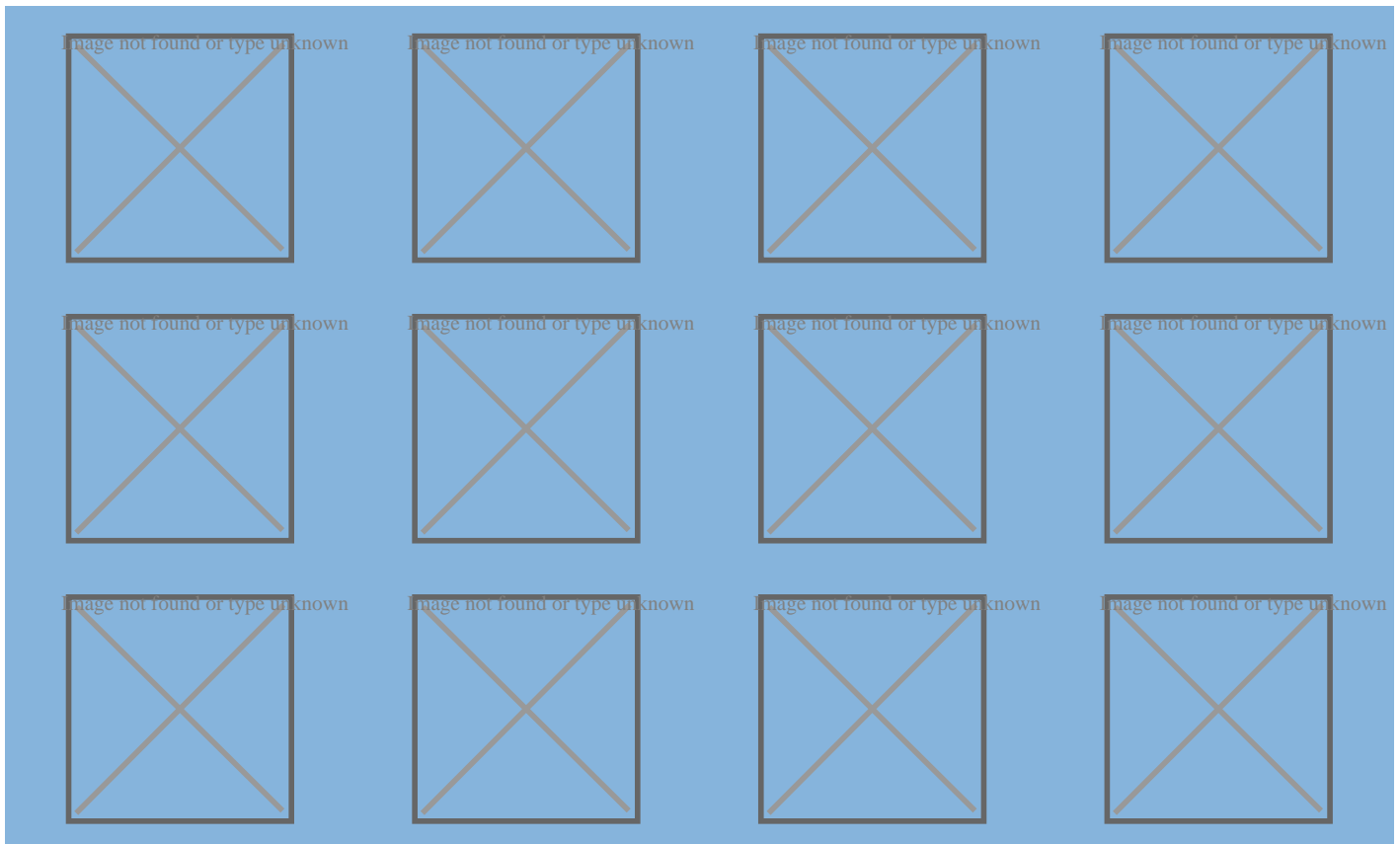


Image not found or type unknown

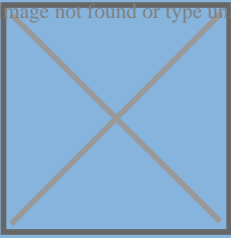


Image not found or type unknown

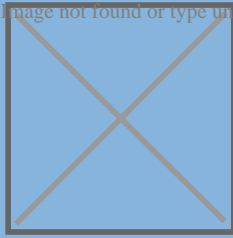


Image not found or type unknown

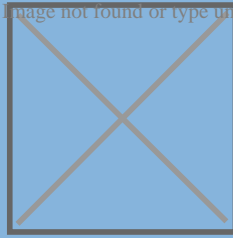


Image not found or type unknown

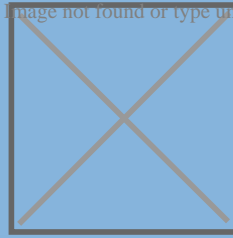


Image not found or type unknown

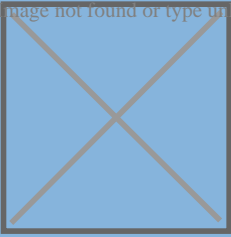
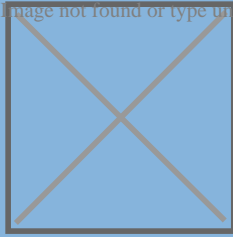
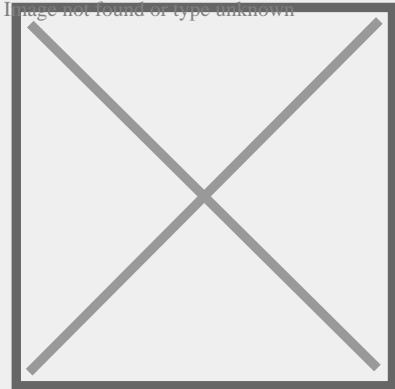


Image not found or type unknown



# SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN

## XLAM



### Por qué elegir el sistema XLam

**El sistema XLam representa la innovación tecnológica en el campo de la construcción de casas y edificios en madera.** La gran versatilidad de este sistema permite realizaciones arquitectónicas fuera de lo común, incluso en **edificios de madera de varios pisos**. Permite contar con un **excelente aislamiento térmico** y garantiza una **elevada resistencia al fuego**, un proceso de secado veloz y un buen **aislamiento acústico**.

### ¿Qué es el sistema XLam?

El panel XLam está formado por capas transversales encoladas entre sí, lo que hace que el sistema constructivo sea sumamente **flexible**. Compuesto por un 99,4% de madera y un 0,6% de cola, el XLam se considera un material monolítico **capaz de soportar elevadas cargas y de resistir tensiones externas y terremotos**.



**Sede / Headquarter:**

Sistem Costruzioni s.r.l.  
Via Montegrappa 18 - 20  
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy  
Tel. +39 059 797477 - 797591  
Fax. +39 059 797646

[info@sistem.it](mailto:info@sistem.it)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)

**Sucursal Cuba**

Centro de Negocios Miramar  
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,  
Piso 1, Oficina 133  
Ciudad de la Habana, Cuba  
Tel. 0053 7 2040823

[sistemcuba@enet.cu](mailto:sistemcuba@enet.cu)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)