



# VILLA USCO - PARMA

## UNA NUEVA CREACIÓN ÍNTEGRAMENTE EN XLAM

Se está construyendo una nueva casa unifamiliar en Parma, caracterizada por una impresionante ventana en la sala de estar. La estructura de 470 metros cuadrados está íntegramente en Xlam, elección que nos ha permitido diseñar un edificio con importantes características de ahorro energético y resistencia antisísmica. La iluminación de la escalera interior se distingue por la presencia de tragaluces en el techo plano.

## DETALLES DE IMPLEMENTACIÓN

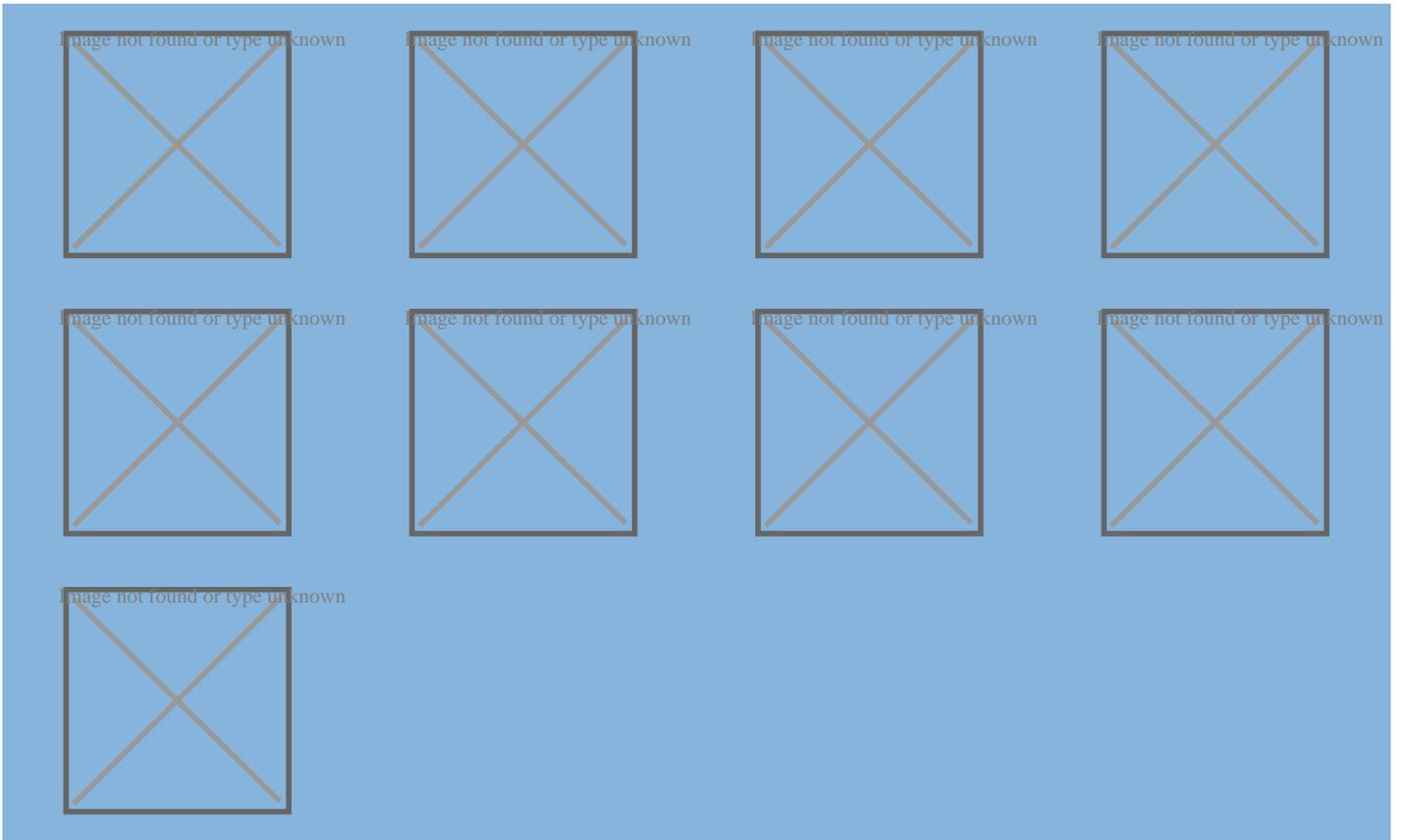
Viviendas Unifamiliares

**Localización:** Parma

**Uso previsto:** Viviendas Independientes o Bifamiliares

**Diseño arquitectónico y estructural:**

**Superficie total:** 470mt



# SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN

## XLAM



### Por qué elegir el sistema XLam

**El sistema XLam representa la innovación tecnológica en el campo de la construcción de casas y edificios en madera.** La gran versatilidad de este sistema permite realizaciones arquitectónicas fuera de lo común, incluso en **edificios de madera de varios pisos**. Permite contar con un **excelente aislamiento térmico** y garantiza una **elevada resistencia al fuego**, un proceso de secado veloz y un buen **aislamiento acústico**.

### ¿Qué es el sistema XLam?

El panel XLam está formado por capas transversales encoladas entre sí, lo que hace que el sistema constructivo sea sumamente **flexible**. Compuesto por un 99,4% de madera y un 0,6% de cola, el XLam se considera un material monolítico **capaz de soportar elevadas cargas y de resistir tensiones externas y terremotos**.



#### **Sede / Headquarter:**

Sistem Costruzioni s.r.l.  
Via Montegrappa 18 - 20  
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy  
Tel. +39 059 797477 - 797591  
Fax. +39 059 797646

[info@sistem.it](mailto:info@sistem.it)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)

#### **Sucursal Cuba**

Centro de Negocios Miramar  
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,  
Piso 1, Oficina 133  
Ciudad de la Habana, Cuba  
Tel. 0053 7 2040823

[sistemcuba@enet.cu](mailto:sistemcuba@enet.cu)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)