



VILLA SAN VITO - MÓDENA

Moderna y compacta, la casa de madera situada en San Vito, cerca de Módena, es una vivienda unifamiliar sostenible de dos plantas con una superficie total de 140 metros cuadrados, construida íntegramente en XLam: el sistema constructivo que garantiza un alto rendimiento energético y elevado aislamiento térmico. Los factores que contribuyen a la creación del "microclima" ideal están determinados sobre todo por el margen higrométrico: la madera absorbe el exceso de humedad para luego liberarlo gradualmente en el aire cuando está demasiado seco. En otras palabras, **la madera controla naturalmente el grado perfecto de humidificación del ambiente en el que se vive.**

DETALLES DE IMPLEMENTACIÓN

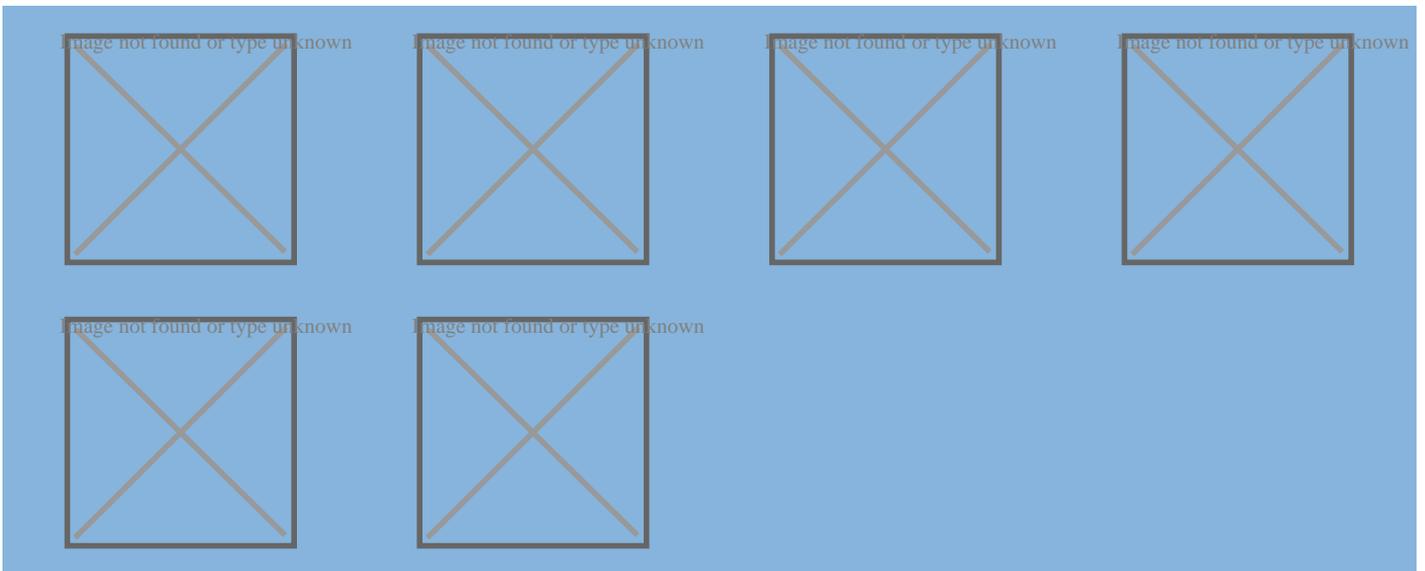
Viviendas Unifamiliares

Localización: San Vito, Spilamberto (MO)

Uso previsto: Viviendas Independientes o Bifamiliares

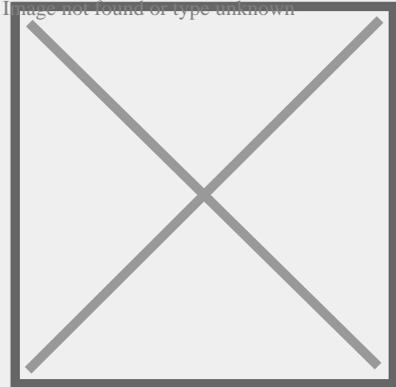
Diseño arquitectónico y estructural: Arq. Francesco Fantoni

Superficie total: 140mt



SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN

XLAM



Por qué elegir el sistema XLam

El sistema XLam representa la innovación tecnológica en el campo de la construcción de casas y edificios en madera. La gran versatilidad de este sistema permite realizaciones arquitectónicas fuera de lo común, incluso en edificios de madera de varios pisos. Permite contar con un excelente aislamiento térmico y garantiza una elevada resistencia al fuego, un proceso de secado veloz y un buen aislamiento acústico.

¿Qué es el sistema XLam?

El panel XLam está formado por capas transversales encoladas entre sí, lo que hace que el sistema constructivo sea sumamente flexible. Compuesto por un 99,4% de madera y un 0,6% de cola, el XLam se considera un material monolítico capaz de soportar elevadas cargas y de resistir tensiones externas y terremotos.



Sede / Headquarter:

Sistem Costruzioni s.r.l.
Via Montegrappa 18 - 20
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy
Tel. +39 059 797477 - 797591
Fax. +39 059 797646

info@sistem.it
www.sistem.it

Sucursal Cuba

Centro de Negocios Miramar
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,
Piso 1, Oficina 133
Ciudad de la Habana, Cuba
Tel. 0053 7 2040823

sistemcuba@enet.cu
www.sistem.it