VILLA MONICA - MÓDENA

LA PRIMERA CASA ITALIANA CERTIFICADA LEED HOME

La estructura de Villa Monica, construida por Sistem Costruzioni enteramente en **madera XLam**, está situada en el corazón de Módena con propiedades energéticas, de construcción e ingeniería de avanzada. La Villa, sujeta a la certificación **LEED Home** y construida en sólo 6 meses, representa un concepto de construcción sin límites de planificación. El proyecto estructural se ubica en un lote de unos 315 metros cuadrados en total, incluyendo la zona verde. El edificio unifamiliar se distribuye en tres plantas, más un sótano. El sistema XLam, empleado en esta realización, representa la innovación tecnológica en el campo de la construcción de casas y edificios en madera. Permite contar con un excelente aislamiento térmico y garantiza una elevada resistencia al fuego, y un perfecto aislamiento acústico. Además, cada panel XLam está formado por capas transversales encoladas entre sí, lo que hace que el sistema de construcción sea sumamente flexible. Compuesto por un 99,4% de madera y un 0,6% de cola, el XLam se considera un material monolítico capaz de soportar elevadas cargas y de resistir tensiones externas y terremotos. **La Certificación** Villa Monica es el primer edificio residencial en Italia en alcanzar el nivel Platinum, el nivel más alto de certificación según el protocolo **GBC Home**. El resultado tiene un valor especial porque fue emitido por GBC Italia, el organismo de certificación, después de que Certiquality, un organismo de certificación independiente, validara tanto el diseño como la construcción. El resultado también se logró gracias al trabajo en equipo de 5 diseñadores —especializados en arquitectura, sismología, fontanería, domótica y electricidad— que colaboraron con los proveedores de estructuras de madera, materiales técnicos y de acabado. Este enfoque representa una novedad para nuestro país en el sector residencial. **Obtenga más información**

DETALLES DE IMPLEMENTACIÓN

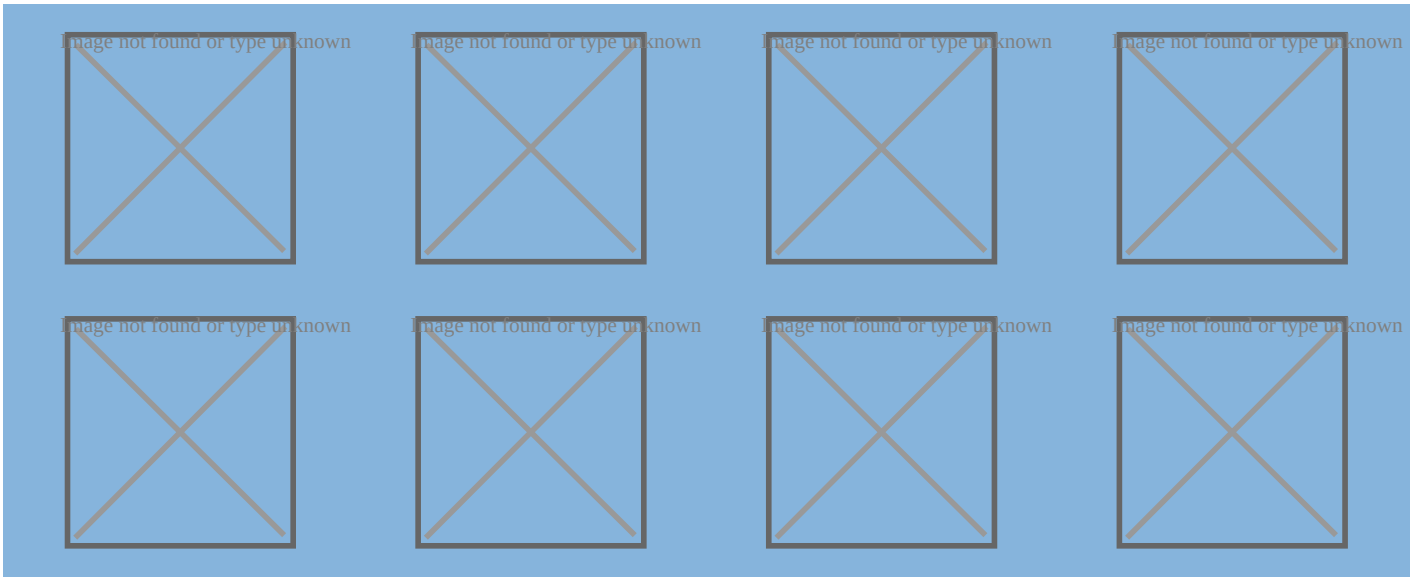
Viviendas Unifamiliares

Localización: Modena

Uso previsto: Viviendas Independientes o Bifamiliares

Diseño arquitectónico y estructural: Arq. Ballabeni

Superficie total: 250mt



SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN

XLAM

Image not found or type unknown

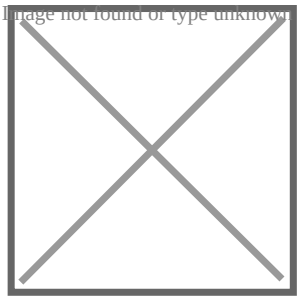
Por qué elegir el sistema XLam

El sistema XLam representa la innovación tecnológica en el campo de la construcción de casas y edificios en madera. La gran versatilidad de este sistema permite realizaciones arquitectónicas fuera de lo común, incluso en **edificios de madera de varios pisos**. Permite contar con un **excelente aislamiento térmico y** garantiza una **elevada resistencia al fuego**, un proceso de secado veloz y un buen **aislamiento acústico**.

¿Qué es el sistema XLam?

El panel XLam está formado por capas transversales encoladas entre sí, lo que hace que el sistema constructivo sea sumamente **flexible**. Compuesto por un 99,4% de madera y un 0,6% de cola, el XLam se considera un material monolítico **capaz de soportar elevadas cargas y de resistir tensiones externas y terremotos**.

Image not found or type unknown



Sede / Headquarter:

Sistem Costruzioni s.r.l.
Via Montegrappa 18 - 20
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy
Tel. +39 059 797477 - 797591
Fax. +39 059 797646

info@sistem.it
www.sistem.it

Sucursal Cuba

Centro de Negocios Miramar
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,
Piso 1, Oficina 133
Ciudad de la Habana, Cuba
Tel. 0053 7 2040823

sistemcuba@enet.cu
www.sistem.it