

VILLA ZAMENHOF - MODENA

UNA VILLA DE MADERA XLAM CONSTRUIDA EN SEIS MESES EN EL CORAZÓN DE MÓDENA

La villa de madera, construida en el corazón de Módena en un contexto urbano consolidado y caracterizado por la sencillez y el estilo clásico de los signos arquitectónicos, tiene propiedades energéticas, estructurales, de construcción y de ingeniería de vanguardia. **La eficiencia energética y la seguridad antisísmica se unen al diseño** El nuevo complejo, realizado íntegramente en madera con sistema XLam, es un edificio de **alta resistencia antisísmica**, de **clase energética A**, con líneas neutras formadas por dos unidades. **Composición de la villa bifamiliar de madera** La primera unidad está ubicada en la planta baja y consta de entrada, sala de estar, cocina habitable, vestíbulo, estudio, zona de noche con acceso al baño, dormitorio matrimonial y dormitorio individual. También en la planta baja hay un espacio común para ambas unidades, con acceso independiente desde la entrada común. Desde la escalera interior se accede a la primera planta y a la planta ático que define la segunda unidad inmobiliaria, compuesta por sala de estar, cocina habitable, zona de noche con acceso al baño principal, baño secundario, trastero y dos dormitorios matrimoniales.

DETALLES DE IMPLEMENTACIÓN

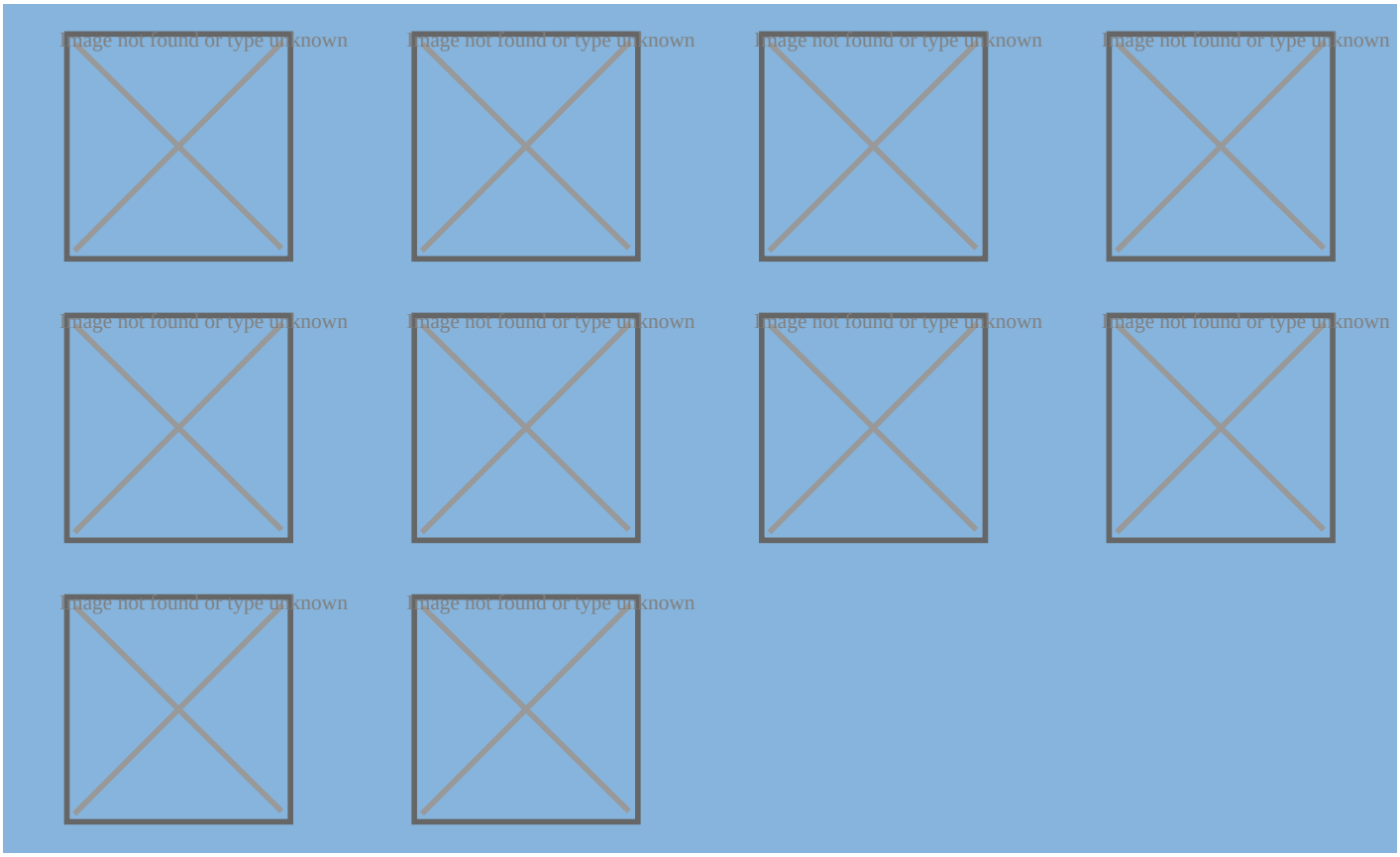
Plurifamiliar

Localización: Modena

Uso previsto: Viviendas Independientes o Bifamiliares

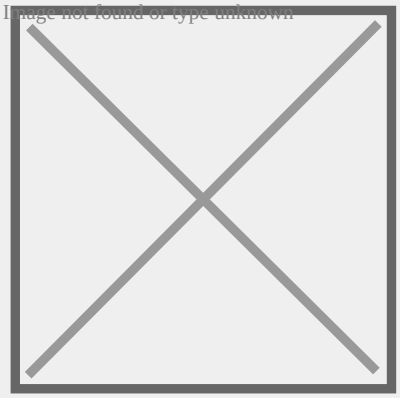
Diseño arquitectónico y estructural: Ing. Andrea Bertacchini

Superficie total: 330mt



SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN

XLAM



Por qué elegir el sistema XLam

El sistema XLam representa la innovación tecnológica en el campo de la construcción de casas y edificios en madera. La gran versatilidad de este sistema permite realizaciones arquitectónicas fuera de lo común, incluso en **edificios de madera de varios pisos**. Permite contar con un **excelente aislamiento térmico y** garantiza una **elevada resistencia al fuego**, un proceso de secado veloz y un buen **aislamiento acústico**.

¿Qué es el sistema XLam?

El panel XLam está formado por capas transversales encoladas entre sí, lo que hace que el sistema constructivo sea sumamente **flexible**. Compuesto por un 99,4% de madera y un 0,6% de cola, el XLam se considera un material monolítico **capaz de soportar elevadas cargas y de resistir tensiones externas y terremotos**.

Image not found or type unknown

Sede / Headquarter:

Sistem Costruzioni s.r.l.
Via Montegrappa 18 - 20
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy
Tel. +39 059 797477 - 797591
Fax. +39 059 797646

info@sistem.it
www.sistem.it

Sucursal Cuba

Centro de Negocios Miramar
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,
Piso 1, Oficina 133
Ciudad de la Habana, Cuba
Tel. 0053 7 2040823

sistemcuba@enet.cu
www.sistem.it