



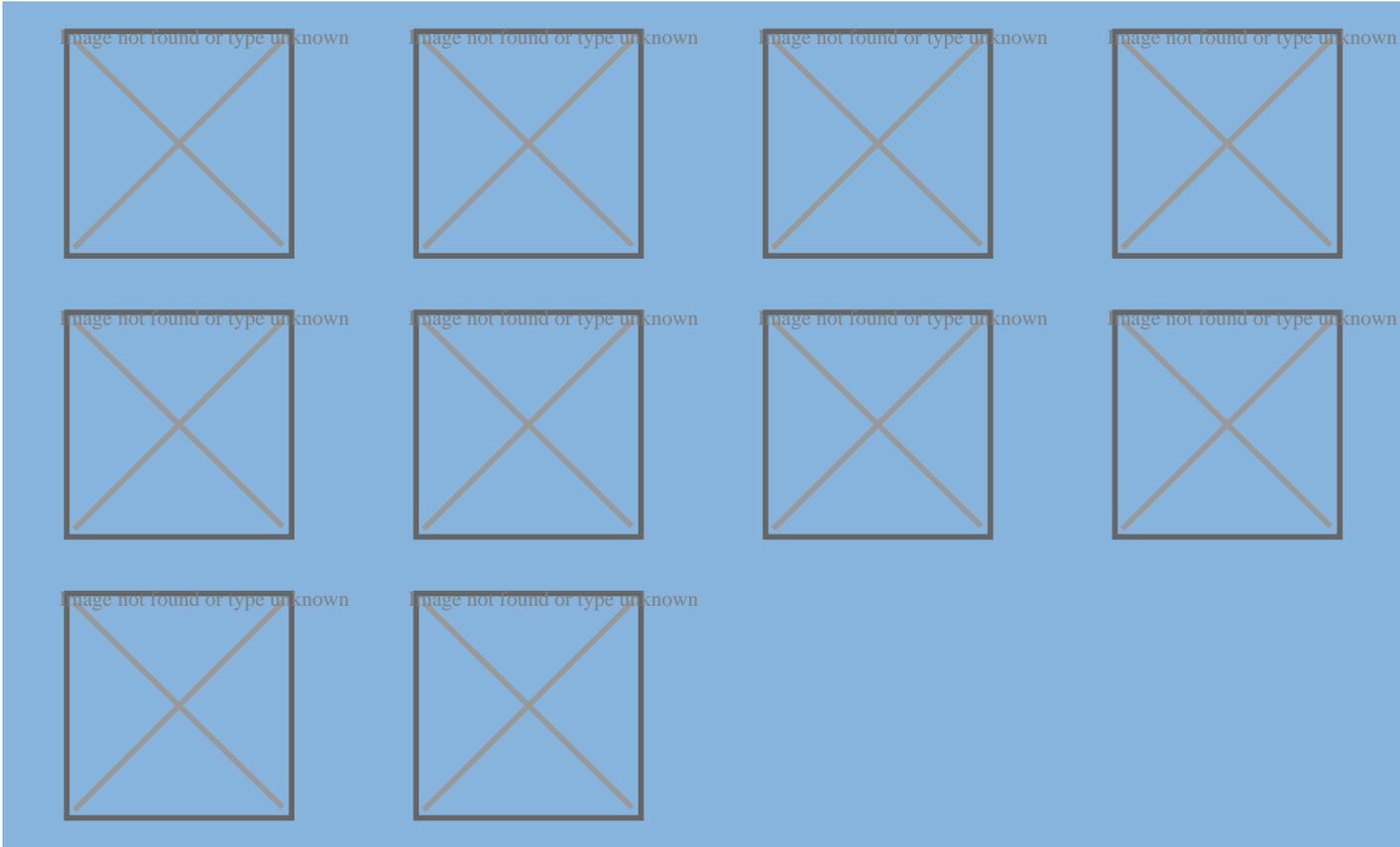
# VILLA ZAMENHOF - MODENA

## UNA VILLA DE MADERA XLAM CONSTRUIDA EN SEIS MESES EN EL CORAZÓN DE MODENA

La villa de madera, construida en el corazón de Módena en un contexto urbano consolidado y caracterizado por la sencillez y el estilo clásico de los signos arquitectónicos, tiene propiedades energéticas, estructurales, de construcción y de ingeniería de vanguardia. **La eficiencia energética y la seguridad antisísmica se unen al diseño** El nuevo complejo, realizado íntegramente en madera con sistema XLam, es un edificio de **alta resistencia antisísmica**, de **clase energética A**, con líneas neutras formadas por dos unidades. **Composición de la villa bifamiliar de madera** La primera unidad está ubicada en la planta baja y consta de entrada, sala de estar, cocina habitable, vestíbulo, estudio, zona de noche con acceso al baño, dormitorio matrimonial y dormitorio individual. También en la planta baja hay un espacio común para ambas unidades, con acceso independiente desde la entrada común. Desde la escalera interior se accede a la primera planta y a la planta ático que define la segunda unidad inmobiliaria, compuesta por sala de estar, cocina habitable, zona de noche con acceso al baño secundario, baño secundario, trastero y dos dormitorios matrimoniales.

## DETALLES DE IMPLEMENTACIÓN

Plurifamiliar
<b>Localización:</b> Modena
<b>Uso previsto:</b> Viviendas Independientes o Bifamiliares
<b>Diseño arquitectónico y estructural:</b> Ing. Andrea Bertacchini
<b>Superficie total:</b> 330mt



# SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN

## XLAM



### Por qué elegir el sistema XLam

El sistema XLam representa la innovación tecnológica en el campo de la construcción de casas y edificios en madera. La gran versatilidad de este sistema permite realizaciones arquitectónicas fuera de lo común, incluso en edificios de madera de varios pisos. Permite contar con un excelente aislamiento térmico y garantiza una elevada resistencia al fuego, un proceso de secado veloz y un buen aislamiento acústico.

### ¿Qué es el sistema XLam?

El panel XLam está formado por capas transversales encoladas entre sí, lo que hace que el sistema constructivo sea sumamente flexible. Compuesto por un 99,4% de madera y un 0,6% de cola, el XLam se considera un material monolítico capaz de soportar elevadas cargas y de resistir tensiones externas y terremotos.



**Sede / Headquarter:**

Sistem Costruzioni s.r.l.  
Via Montegrappa 18 - 20  
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy  
Tel. +39 059 797477 - 797591  
Fax. +39 059 797646

[info@sistem.it](mailto:info@sistem.it)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)

**Sucursal Cuba**

Centro de Negocios Miramar  
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,  
Piso 1, Oficina 133  
Ciudad de la Habana, Cuba  
Tel. 0053 7 2040823

[sistemcuba@enet.cu](mailto:sistemcuba@enet.cu)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)