



# CASA PRIVADA SAN GIOVANNI IN PERSICETO

## EDIFICIO DE DOS NIVELES EN XLAM

Lo llevamos a San Giovanni in Persiceto (BO) en el sitio de construcción de una nueva casa privada íntegramente en Xlam. El edificio residencial se distribuye en 2 niveles para un total de 250 metros cuadrados y ha superado la prueba de calidad Blower Door. El Blower-Door es una prueba que permite medir la estanqueidad de un edificio después de haber impuesto una cierta diferencia de presión entre el interior y el exterior. Requisito fundamental en viviendas de alta eficiencia energética y en la construcción de una vivienda pasiva. <https://youtu.be/K51ayltnT0>

## DETALLES DE IMPLEMENTACIÓN

- Edificio de madera Viviendas Unifamiliares
- Localización:** San Giovanni in Persiceto
- Uso previsto:** Viviendas Independientes o Bifamiliares
- Diseño arquitectónico y estructural:**
- Superficie total:** 250mt

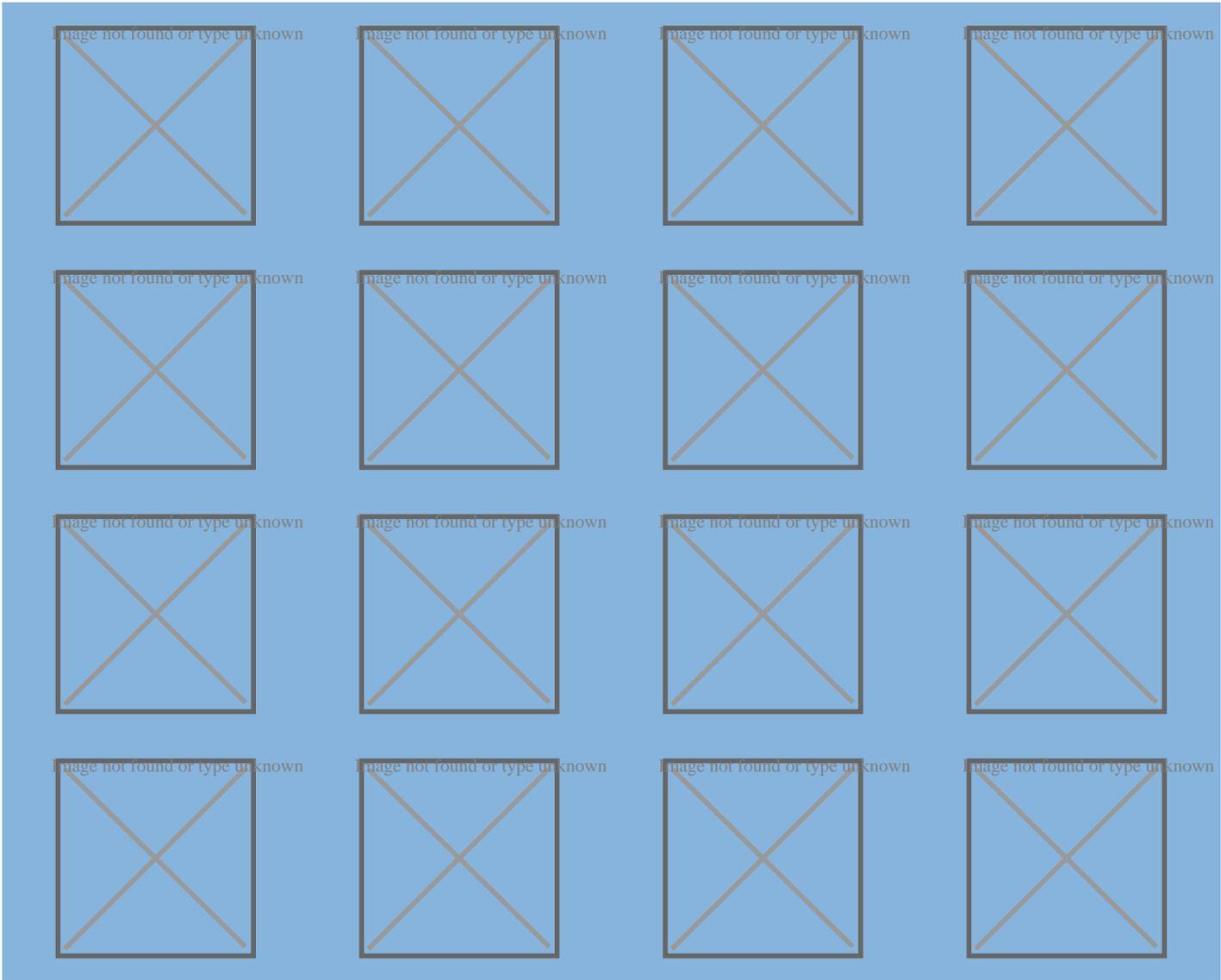




Image not found or type unknown

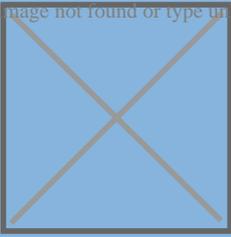


Image not found or type unknown

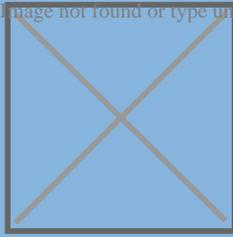


Image not found or type unknown

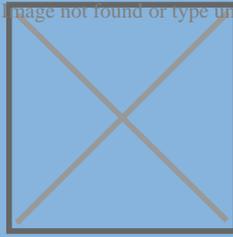


Image not found or type unknown

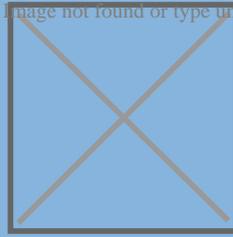


Image not found or type unknown

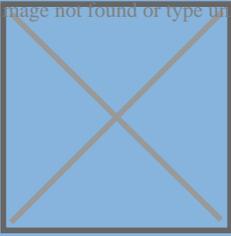


Image not found or type unknown

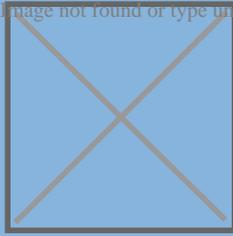
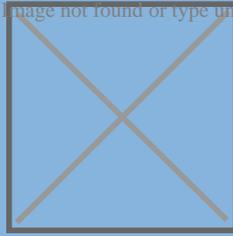
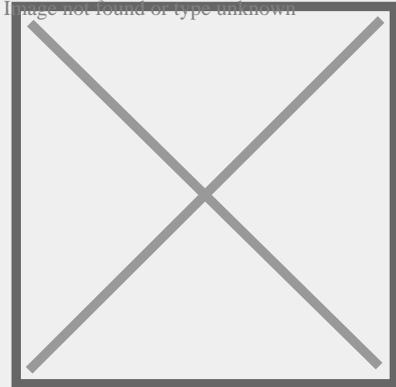


Image not found or type unknown



# SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN

## XLAM

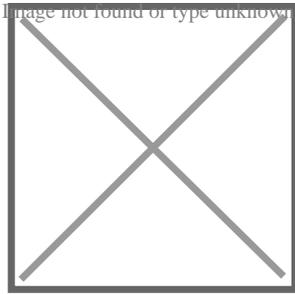


### Por qué elegir el sistema XLam

**El sistema XLam representa la innovación tecnológica en el campo de la construcción de casas y edificios en madera.** La gran versatilidad de este sistema permite realizaciones arquitectónicas fuera de lo común, incluso en **edificios de madera de varios pisos**. Permite contar con un **excelente aislamiento térmico** y garantiza una **elevada resistencia al fuego**, un proceso de secado veloz y un buen **aislamiento acústico**.

### ¿Qué es el sistema XLam?

El panel XLam está formado por capas transversales encoladas entre sí, lo que hace que el sistema constructivo sea sumamente **flexible**. Compuesto por un 99,4% de madera y un 0,6% de cola, el XLam se considera un material monolítico **capaz de soportar elevadas cargas y de resistir tensiones externas y terremotos**.



#### **Sede / Headquarter:**

Sistem Costruzioni s.r.l.  
Via Montegrappa 18 - 20  
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy  
Tel. +39 059 797477 - 797591  
Fax. +39 059 797646

[info@sistem.it](mailto:info@sistem.it)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)

#### **Sucursal Cuba**

Centro de Negocios Miramar  
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,  
Piso 1, Oficina 133  
Ciudad de la Habana, Cuba  
Tel. 0053 7 2040823

[sistemcuba@enet.cu](mailto:sistemcuba@enet.cu)  
[www.sistem.it](http://www.sistem.it)