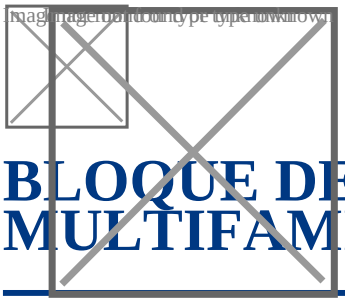


BLOQUE DE VIVIENDAS SOSTENIBLES MULTIFAMILIAR CASTELNUOVO RANGONE

El bloque de viviendas sostenibles encargado por el Ayuntamiento de Castelnuovo Rangone y Acer Modena es un ejemplo innovador de vivienda social. El proyecto ha sido galardonado con el **Sello de Calidad Federcasa 2012 por ecosostenibilidad e integración social**. Se trata de una estructura de cuatro pisos realizada íntegramente en madera de XLam, caracterizada por su elevado nivel de resistencia antisísmica y confort de vida. Cuenta con siete unidades residenciales. Los usuarios del bloque de madera, que satisface tanto a necesidades ambientales como sociales, son personas mayores.

Las características del bloque de madera

Para la realización del bloque de Castelnuovo Rangone se utilizaron **paneles de madera XLam,** a través del uso de paquetes **Casa Natura** con un espesor total de 30,5 cm para las paredes exteriores y 43,5 cm para los forjados. El sistema de construcción es seco y utiliza únicamente **materiales ecocompatibles**, con la marca CE y **certificados PEFC**, que provienen de bosques con **gestión forestal sostenible.**

Un bloque de madera en clase energética A

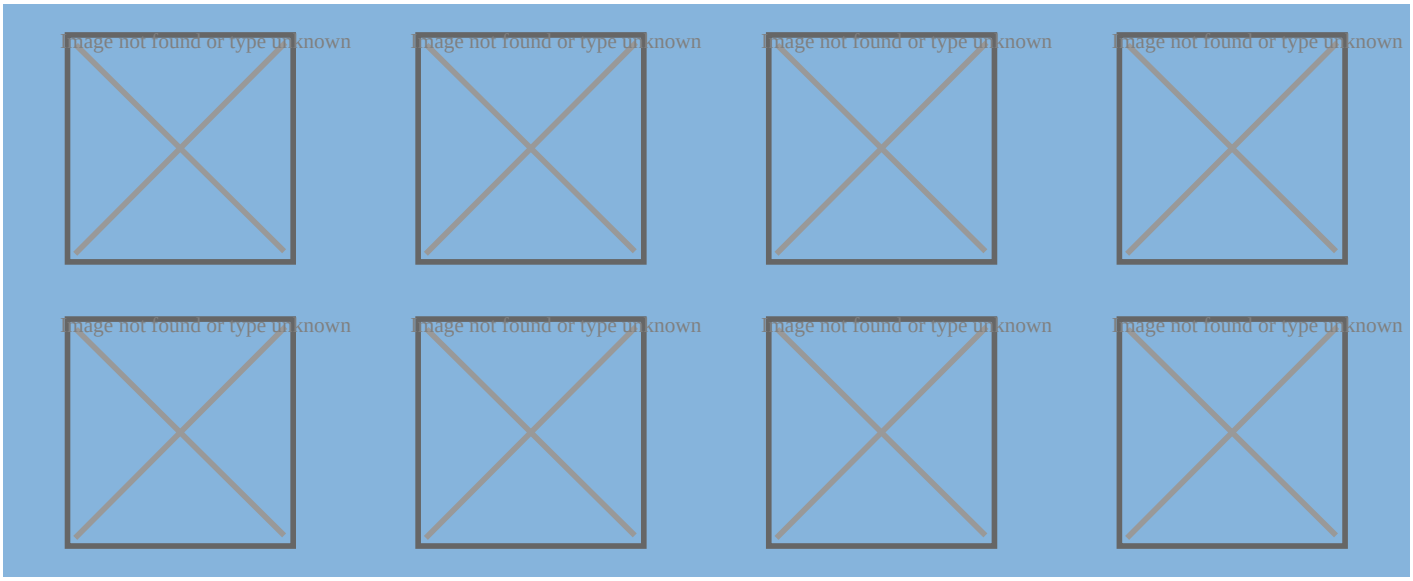
El edificio permite **elevados niveles de ahorro energético** para quienes lo habitan: está en clase A, equipado con **paneles solares y fotovoltaicos** en la cobertura, lo que garantiza la **producción de agua caliente sanitaria equivalente al 70% de la que necesitan los usuarios**, y 7,2 Kv de energía eléctrica limpia. Para la parte eléctrica, todas las unidades disponen de un sistema domótico, un videoportero en el dormitorio y salón y un sistema de alarma anti-intrusión. En todas las partes comunes, internas y externas, **la iluminación se realizó con luminarias de LED**.

Un espacio social

Además de las siete unidades residenciales, el bloque cuenta con **sótanos pertenecientes a los apartamentos**, un **espacio común al servicio de las personas mayores en la planta baja**, que funciona como un **lugar de encuentro** y **cafetería** y puede también ser adaptado a la prestación de servicios ambulatorios. El patio exterior tiene funciones recreativas, con aparcamientos reservados para los residentes**.** Se ha instalado un **ascensor de nueva generación a batería de bajo consumo** para dar el servicio a las viviendas.

DETALLES DE IMPLEMENTACIÓN

Bloque de madera
Localización: Castelnuovo Rangone (Modena)
Uso previsto: Bloques, Viviendas de varios pisos y Viviendas sociales
Diseño arquitectónico y estructural: Arq. Grazia Nicolosi - Acer Modena
Superficie total: mt



SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN

XLAM

Image not found or type unknown

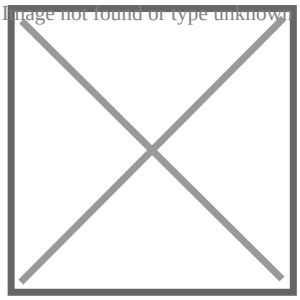
Por qué elegir el sistema XLam

El sistema XLam representa la innovación tecnológica en el campo de la construcción de casas y edificios en madera. La gran versatilidad de este sistema permite realizaciones arquitectónicas fuera de lo común, incluso en **edificios de madera de varios pisos**. Permite contar con un **excelente aislamiento térmico y** garantiza una **elevada resistencia al fuego**, un proceso de secado veloz y un buen **aislamiento acústico**.

¿Qué es el sistema XLam?

El panel XLam está formado por capas transversales encoladas entre sí, lo que hace que el sistema constructivo sea sumamente **flexible**. Compuesto por un 99,4% de madera y un 0,6% de cola, el XLam se considera un material monolítico **capaz de soportar elevadas cargas y de resistir tensiones externas y terremotos**.

Image not found or type unknown



Sede / Headquarter:

Sistem Costruzioni s.r.l.
Via Montegrappa 18 - 20
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy
Tel. +39 059 797477 - 797591
Fax. +39 059 797646

info@sistem.it
www.sistem.it

Sucursal Cuba

Centro de Negocios Miramar
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,
Piso 1, Oficina 133
Ciudad de la Habana, Cuba
Tel. 0053 7 2040823

sistemcuba@enet.cu
www.sistem.it