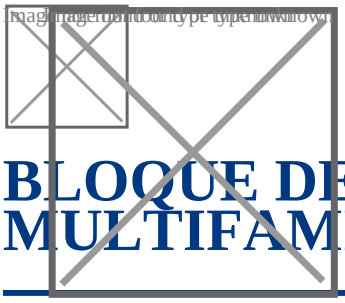


BLOQUE DE VIVIENDAS SOSTENIBLES MULTIFAMILIAR CASTELNUOVO RANGONE

El bloque de viviendas sostenibles encargado por el Ayuntamiento de Castelnuovo Rangone y Acer Modena es un ejemplo innovador de vivienda social. El proyecto ha sido galardonado con el **Sello de Calidad Federcasa 2012 por ecosostenibilidad e integración social**. Se trata de una estructura de cuatro pisos realizada íntegramente en madera de XLam, caracterizada por su elevado nivel de resistencia antisísmica y confort de vida. Cuenta con siete unidades residenciales. Los usuarios del bloque de madera, que satisface tanto a necesidades ambientales como sociales, son personas mayores.

Las características del bloque de madera

Para la realización del bloque de Castelnuovo Rangone se utilizaron **paneles de madera XLam,** a través del uso de paquetes **Casa Natura** con un espesor total de 30,5 cm para las paredes exteriores y 43,5 cm para los forjados. El sistema de construcción es seco y utiliza únicamente **materiales ecocompatibles**, con la marca CE y **certificados PEFC**, que provienen de bosques con **gestión forestal sostenible.**

Un bloque de madera en clase energética A

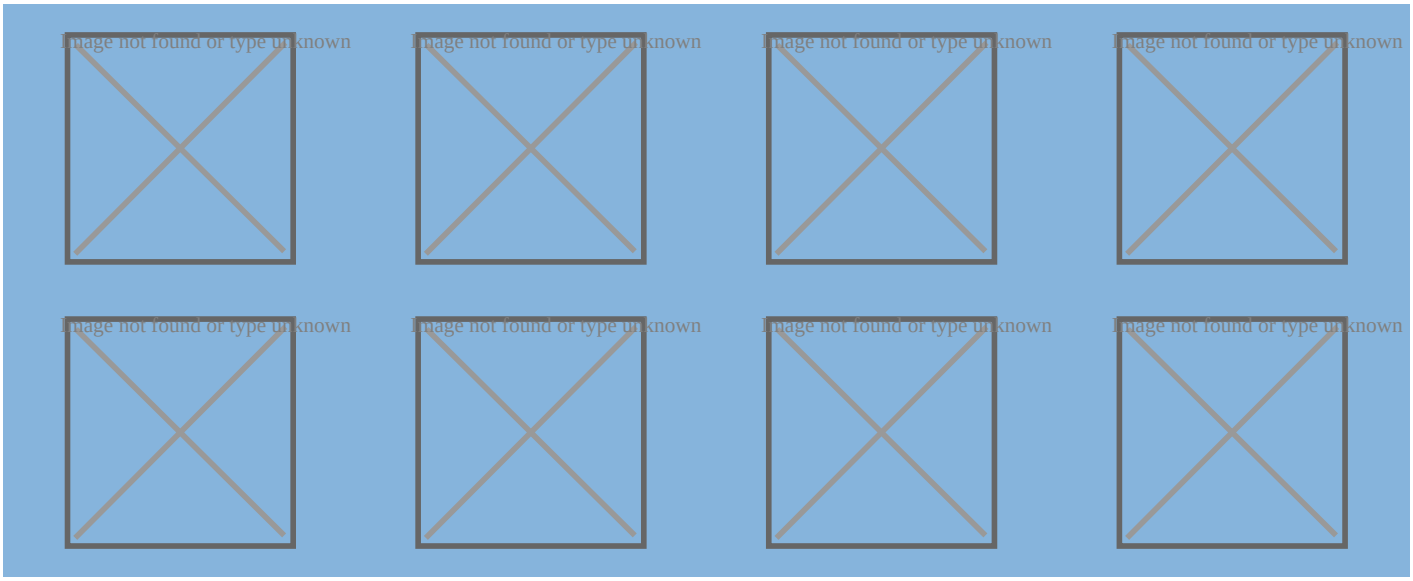
El edificio permite **elevados niveles de ahorro energético** para quienes lo habitan: está en clase A, equipado con **paneles solares y fotovoltaicos** en la cobertura, lo que garantiza la **producción de agua caliente sanitaria equivalente al 70% de la que necesitan los usuarios**, y 7,2 Kv de energía eléctrica limpia. Para la parte eléctrica, todas las unidades disponen de un sistema domótico, un videoportero en el dormitorio y salón y un sistema de alarma anti-intrusión. En todas las partes comunes, internas y externas, **la iluminación se realizó con luminarias de LED**.

Un espacio social

Además de las siete unidades residenciales, el bloque cuenta con **sótanos pertenecientes a los apartamentos**, un **espacio común al servicio de las personas mayores en la planta baja**, que funciona como un **lugar de encuentro** y **cafetería** y puede también ser adaptado a la prestación de servicios ambulatorios. El patio exterior tiene funciones recreativas, con aparcamientos reservados para los residentes**.** Se ha instalado un **ascensor de nueva generación a batería de bajo consumo** para dar el servicio a las viviendas.

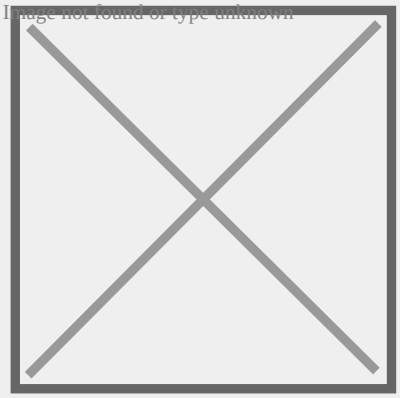
DETALLES DE IMPLEMENTACIÓN

Bloque de madera
Localización: Castelnuovo Rangone (Modena)
Uso previsto: Bloques, Viviendas de varios pisos y Viviendas sociales
Diseño arquitectónico y estructural: Arq. Grazia Nicolosi - Acer Modena
Superficie total: mt



SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN

XLAM



Por qué elegir el sistema XLam

El sistema XLam representa la innovación tecnológica en el campo de la construcción de casas y edificios en madera. La gran versatilidad de este sistema permite realizaciones arquitectónicas fuera de lo común, incluso en **edificios de madera de varios pisos**. Permite contar con un **excelente aislamiento térmico y** garantiza una **elevada resistencia al fuego**, un proceso de secado veloz y un buen **aislamiento acústico**.

¿Qué es el sistema XLam?

El panel XLam está formado por capas transversales encoladas entre sí, lo que hace que el sistema constructivo sea sumamente **flexible**. Compuesto por un 99,4% de madera y un 0,6% de cola, el XLam se considera un material monolítico **capaz de soportar elevadas cargas y de resistir tensiones externas y terremotos**.

Image not found or type unknown

Sede / Headquarter:

Sistem Costruzioni s.r.l.
Via Montegrappa 18 - 20
41014 Solignano di Castelvetro (MO), Italy
Tel. +39 059 797477 - 797591
Fax. +39 059 797646

info@sistem.it
www.sistem.it

Sucursal Cuba

Centro de Negocios Miramar
Calle 3a e/e 76 y 78, Edificio Beijing,
Piso 1, Oficina 133
Ciudad de la Habana, Cuba
Tel. 0053 7 2040823

sistemcuba@enet.cu
www.sistem.it